

ДОГОВОР № ТО-14-Р/П

на техническое обслуживание

г. Москва

«30» декабря 2010 г.

Товарищество собственников жилья «Боровское 20-1», в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Гаврилова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Системы и Технологии Безопасности «Бастион», в дальнейшем именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Горелова Александра Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию (ТО) систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА), смонтированных на объекте Заказчика (Приложение №1) в жилом доме, расположеннем по адресу: г. Москва, ул. Боровское шоссе, д. 20, к.1 – далее «Объект».

2. Условия проведения работ.

2.1. Работы по ТО ДУ и ППА проводятся в соответствии с графиком проведения работ (Приложение №2).

2.2. В случае необходимости, по заявкам Заказчика, Исполнитель выполняет ремонтно-восстановительные работы, не входящие в состав ТО.

Стоимость ремонтных работ не входит в стоимость настоящего договора и оплачивается Заказчиком по дополнительным счетам.

2.3. К ремонтно-восстановительным относятся работы, проводимые для восстановления работоспособного состояния ДУ и ППА.

2.4. Заявки на ремонт при отказах (неисправностях) ДУ и ППА направляются Исполнителю по телефонам 8-903-129-24-91 и записываются в журнале учета вызовов.

2.5. При необходимости замены комплектующих изделий во время выполнения работ по ТО или выходе из строя систем оформляется Акт технического состояния оборудования и наряд-заказ на выполнение ремонтных работ (Приложение №3).

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по ТО определяется сметой, являющейся приложением к Договору (Приложение №4) и составляет: 30098 рублей 00 копеек (тридцать тысяч девяносто восемь рублей) без НДС.

В указанную стоимость ТО не входит стоимость запасных частей и ремонтных работ.

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает работы в размере 100 % по счетам Исполнителя в течение пяти банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ (Приложение №5) и получения счета.

3.3. Стоимость запасных частей и ремонтных работ отражается в наряд-заказе (приложение №3), а также оформляется Актом сдачи-приемки работ по ремонту (Приложение №6) и оплачивается Заказчиком по дополнительным счетам. Счет составляется на сумму выполненных работ, включая стоимость запасных частей и расходных материалов.

3.4. Изменение стоимости работ и периодичности оплаты осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Все выплаты по настоящему Договору осуществляются без НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения с объектом обложения «Доходы» согласно письму ИФНС № 29 № от 2010 г.

4. Обязанности Исполнителя.

- 4.1. Принять системы от Заказчика для производства работ по ТО.
- 4.2. Ознакомиться со всей имеющейся технической и эксплуатационной документацией на системы (проекты, акты сдачи их в эксплуатацию, паспорта и др.).
- 4.3. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и оперативным использованием системы Заказчиком.
- 4.4. Выполнять регламентные работы, необходимые для содержания систем в исправном состоянии в соответствии с приложением №7.
- 4.5. Принимать от Заказчика заявки на ремонт систем и записывать в журнале учета вызовов.
- 4.6. В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект в течении 24 часов.
- 4.7. При производстве работ на объекте соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим, требования по электробезопасности и пожарной безопасности.
- 4.8. Предоставлять акты выполненных работ для подписания Заказчиком.

5. Обязанности Заказчика.

- 5.1. Заказчик обязан до начала работ по настоящему Договору:
 - передать по акту Исполнителю на ТО ДУ и ППА в исправном состоянии;
 - назначить приказом по предприятию ответственное лицо, уполномочив его принимать работы у Исполнителя и подписывать акты выполненных работ с соответствующим оформлением полномочий на подписание;
 - представить Исполнителю всю необходимую для выполнения работ техническую и эксплуатационную документацию на системы (проекты, акты сдачи их в эксплуатацию, формуляры, паспорта и др.).
- 5.2. В период действия Договора:
 - обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым системам;
 - контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку, подтверждать техническое состояние систем;
 - обеспечивать безопасные условия проведения работ по ТО.;
 - направлять Исполнителю по телефонам 8-903-129-24-91 заявки на ремонт при отказах (неисправностях) систем и записывать в реальном режиме времени переданную информацию в журнале учета вызовов;
 - создавать необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента Исполнителя и обеспечивать их сохранность;
 - использовать системы в соответствии с эксплуатационной документацией предприятия – изготовителя оборудования.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Период проведения работ по ТО: начало - январь месяц 2011 год.
окончание - январь месяц 2012 год.

6.3. Договор считается пролонгированным на каждые последующие 12 месяцев, если в течение 20 дней после его окончания ни одна из сторон не извещает другую о его расторжении.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. В случае действий (бездействий) одной из сторон, ведущих к созданию условий, делающих невозможным выполнение положений настоящего Договора, другая сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предоставив письменное уведомление с указанием причин расторжения другой стороне не позднее 20 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Стороны вправе требовать возмещения фактически понесенных ими расходов на момент расторжения договора и причиненных убытков.

8.Ответственность сторон.

8.1. Исполнитель несет ответственность за качество проведения ТО в соответствии с техническими нормативами. При нарушении Исполнителем договорных обязательств он выплачивает пени в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказанные услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 40% указанной суммы.

8.2. Ответственность за противопожарную безопасность объекта, на котором осуществляется ТО, лежит на Заказчике.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение условий проведения работ по ТО:

- при необеспечении Заказчиком безопасных условий;
- при необеспечении свободного доступа к элементам систем для проведения их осмотра в местах расположения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшего после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить - стихийных бедствий, пожаров, землетрясений, военных действий.

9.2. При наступлении и прекращении событий чрезвычайного характера сторона настоящего договора, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна известить немедленно об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

10. Заключительные положения.

10.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. При выполнении условий настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются по взаимной договоренности сторон. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Приложение к Договору.

Настоящее приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

11.1. Перечень технических средств ДУ и ППА, передаваемых на техническое обслуживание

11.2. График ТО.

11.3. Сводная смета

11.4. Регламент работ по техническому обслуживанию систем ДУ и ППА.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Системы и Технологии Безопасности
«Бастион»

ИНН 7732536402/КПП 772901001

143350 г. Москва, д. Толстопальцево,

ул. Советская, д.1, стр.4.

р/с 40702810300001033838

в Московском филиале ЗАО

«Райффайзенбанк», г. Москва

БИК 044552603

к/с 30101810400000000603

тел. 8-903-240-87-78

Генеральный директор
ООО «Системы и Технологии
Безопасности «Бастион»



Горелов

Бастион

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Боровское 20-1»

ИНН 7732121655

119633 г. Москва, Боровское шоссе

д.20, к.1.

р/с 40703810400013367333

в ЗАО ЮниКредит Банк г. Москва

БИК 044525545

к/с 30101810300000000545

тел. 8-903-581-76-05

Председатель Правления
ТСЖ «Боровское 20-1»



Гаврилов Ю.Н.

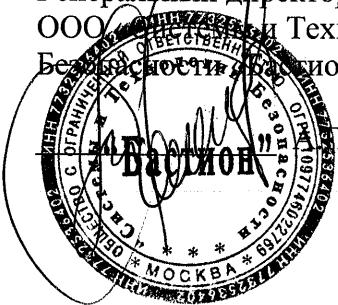
М. П.

Перечень

технических средств ДУ и ППА, передаваемых на техническое обслуживание объекта
ТСЖ «Боровское 20-1»

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Прибор приемно-контрольный дымоудаления	шт.	3
2.	Вентилятор дымоудаления	шт.	14
3.	Клапан дымоудаления	шт.	113

Генеральный директор
ООО «Системы Технологии
Безопасности Ассоциация»
П. Горелов



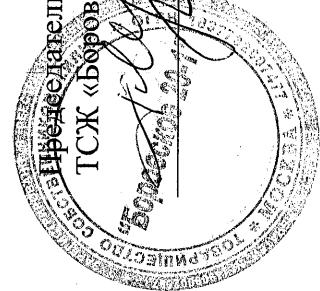
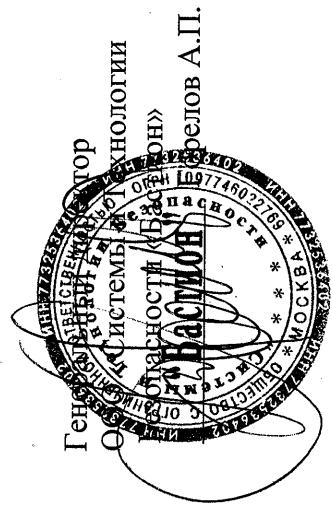
Председатель правления
ТСЖ «Боровское 20-1»
Ю.Н. Гаврилов



Приложение № 2
к Договору № ТО-14-Р/П
от «30» декабря 2010г

График «Боровское 20-1» по адресу: Москва, Боровское шоссе, д. 20, к.1
проведения технического обслуживания ДУ и ППА в жилом доме ТСЖ «Боровское 20-1»

Тип установок, ТС, узлов	Вид работ	2011 год											
		I кв.			II кв.			III кв.			IV кв.		
Янв.	Фев.	Март.	Апр.	Май.	Июнь.	Июль.	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Декаб.		
Система дымоудаления и противопожарной автоматики	Регламент № 1												
	Регламент № 2												



Приложение № 4
к Договору № ТО-14-Р/П
от «30» декабря 2010г

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Ассион Технологии
Безопасности»
А.Н. Горелов



Утверждаю
Председатель правления
ТСЖ «Боровское 20-1»
Ю.Н. Гаврилов



СВОДНАЯ СМЕТА
по техническому обслуживанию
установок ДУ и ППА объекта ТСЖ «Боровское 20-1»

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Единичная расценка, руб.	Стоймость, руб.
1	Прибор приемно-контрольный системы дымоудаления	шт.	3	300,00	900,00
2	Вентилятор дымоудаления	шт.	14	260,00	3640,00
3	Клапан дымоудаления	шт.	113	210,00	23730,00
Соединительные линии					
1	Шлейфы системы дымоудаления	м.	457	4,00	1828,00
Итого:					30098,00

Приложение № 7
к Договору № ТО-14-Р/П
от «30» декабря 2010г.

РЕГЛАМЕНТ
Техническое обслуживание системы дымоудаления.

Регламент №1 (ежемесячно)	
1.	Внешний осмотр, проверка составных частей системы и огнезащиты вентиляционных каналов.
1.1.	Состояние уплотнений корпусов вентустановок, крышек соединительных коробок, отсутствие механических повреждений аппаратуры, пыли, грязи.
1.2.	Состояние автоматических выключателей питания, рубильников, переключателей, кнопок сигнальных лампочек на пультах и приемных станциях, световых табло, аварийных звонков, сирен и т.п.
1.3.	Состояние проводов и кабелей, контактных соединений на рядах зажимов, в вентустановках, блоках дистанционного пуска, в распределительных коробках.
1.4.	Состояние защитного заземления приемной аппаратуры установок.
1.5.	Наличие и правильность выполнения надписей на всей аппаратуре ДУ, маркировки кабелей.
2.	Внутренней осмотр
2.1.	Проверка уплотнения кожухов, целостность кожухов вентустановок и дымовых клапанов.
2.2.	Наличие и целостность деталей, правильность их установки и надежность крепления.
2.3.	Наличие пыли и прочих предметов на деталях аппаратуры.
2.4.	Состояние контактных поверхностей разъемов, штекеров, гнезд, качество паяк.
2.5.	Проверка люфтов, зазоров, натяжений и т.п. различных элементов.
3.	Тестирование центральной установки.
3.1.	Проверка функционирования в различных режимах. Проверка сигналов дистанционного пуска.
3.2.	Тестирование центральных плат.
3.3.	Тестирование элементов и комплектующих вентустановок.
4.	Тестирование источника питания. Измерение нормального тока и входного напряжения.
5.	Тестирование пультов управления.
7.	Проверка аппаратуры передающей сигналы неисправности.
8.	Организационные мероприятия
Регламент №2 (ежеквартально)	
1.	Регламент №1
2.	Очистка от загрязнений, пыли и коррозии.
3.	Тестовое испытание системы и проверка наличия отклонений.
4.	Тестирование источника питания. Проверка автономного источника питания.
5.	Проверка вращающих механизмов, смазка, замена прокладок при необходимости.

Генеральный директор
ООО «Бастисон Технологии
Безопасности и Экономии»
Горелов



Председатель правления
ТСЖ «Боровское 20-1»
Ю.Н. Гаврилов

