

Договор № 15

На выполнение работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов
в жилом доме по адресу: Боровское ш. д. 20 к.1

г. Москва

“10” июня 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Боровское 20-1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Гаврилова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО Предприятие противопожарных работ “Союз”, именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице генерального директора Володина Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является : Выполнение работ по проверке и очистке вентканалов в жилом доме по адресу: Боровское ш. д. 20 к.1 (43бквартир) с выдачей акта.

1.2. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика. Работы должны соответствовать следующим правилам: СНиП 2.08.01.-85, 2.04.08-87.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Договорная стоимость работ составляет - 70000 руб.00 коп. (Семьдесят тысяч руб.00 коп.) НДС не облагается (ст.346.12 Нал. кодекса РФ).

2.2. Оплата работ, проводимых в соответствии с настоящим Договором, производится в два этапа ; 1-й этап – предоплата 40000,00 (Сорок тысяч руб.00коп.);

2-й этап – 30000,00 (Тридцать тысяч руб.00 коп.) после выполнения работ и подписания акта приемки-сдачи работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно и в срок, согласованный с Заказчиком, а также по заявкам, поступающим на ОДС Заказчика, в течение договорного года.

3.2. Заявки выполнять в течение 5 дней с момента получения от Заказчика, независимо от характера выполняемой работы, т.е. прочистка канала от посторонних предметов, пробивка завалов и засоров.

3.3. Подрядчик обязуется исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки в срок дополнительно согласованный Сторонами.

3.4. Заказчик обязуется обеспечить при производстве работ по очистке труб удобство выхода на крышу через особые двери, слуховые окна, а при необходимости люки.

3.5. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, проводимых в соответствии с настоящим Договором.



3.6. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Приемка результата работ.

4.1. Заказчик обязан в течение 3-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы, либо по истечению срока настоящего Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять работу и ее результат по Акту приемки.

Акт приемки подписывается обеими Сторонами.

4.2. При обнаружении при приемке работы недостатков в работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику и отразить свои замечания в Акте приемки. При отказе от подписания Акта приемки одной из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной непосредственно в Акте приемки.

4.3. Подрядчик обязуется устранить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные при приемке работ недостатки в дополнительно согласованный Сторонами срок, а если такой срок не согласован, то в течение одного месяца.

5. Качество работы.

5.1. Выполняемая по настоящему Договору работа должна соответствовать следующим правилам : СНиП 2.08.01-85, 2.04.08-87.

5.2. Требования, связанные с недостатками результата работы, Заказчик имеет право предъявить в течение договорного года.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Каждая из сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами признаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства: стихийные бедствия, боевые действия. При этом сторона, нарушившая обязательства вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана уведомить другие стороны в течение 2 рабочих дней после наступления соответствующих обстоятельств. Уведомление считается произведенным с момента получения его уведомляемыми сторонами.

7. Срок действия Договора.

7.1. Настоящий Договор действует с 10 июня 2011г. по 31 мая 2012 года.

8. Особые условия.

8.1. Все изменения в настоящий Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным сторонами, заключившими настоящий Договор.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.



8.3. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора полностью или частично не допускается.

8.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон в любой момент в течении срока его действия.

8.5. В случае недостижения соглашения Сторонами настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства.

9. Порядок разрешения спорных вопросов.

9.1. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора и неурегулированные взаимным соглашением сторон, разрешаются Арбитражным судом города Москвы в установленном порядке.

Приложения:

Приложение № 1 - Смета

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: ТСЖ «Боровское 20-1», 119633, Москва Боровское ш. д. 20 к.1,

ИНН/КПП 7732121655/773201001 ОГРН 1037732007477

р/сч 407 038 104 000 133 673 33

к/сч 301 018 103 000 000 005 45 в ЗАО ЮниКредит Банк г. Москвы БИК 044525545

телефон : 504-31-02

Подрядчик 119620 ЗАО ППР «Союз», 119620 г. Москва ул. 50 Лет Октября д.5

т. 439-03-29, 435-97-44

р/сч 407 028 106 000 000 010 44 в ЗАО КБ "Гагаринский"

к/сч 301 018 104 000 000 004 29

ИНН 7732000080 БИК 044525429 КПП 772901001

Подписи и печати сторон

Заказчик

Председатель ТСЖ

«Боровское-20-1»



Подрядчик

Генеральный директор

ЗАО ППР «Союз»



Smeta.ru (495) 974-1589 ТСН-2001 (© ОАО МЦС "Мосстройцены", 2006)

Форма № 1а

Согласовано: Генеральный директор
ЗАО ППР "Союз"

Утверждаю: Председатель правления
ТСЖ "Боровское 20-1"

А.Д.Володин

Ю.Н. Вавиловское 20-1

439-03-29

435-97-44



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)

на выполнение работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов в жилом доме на объекте:
ТСЖ "Боровское 20-1"
на 2011 год

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость 9,03
Средства на оплату труда 110,26 тыс.руб
38,21 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на **Февраль 2011 г.**

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Кoeff. пере-счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
						попра-вочные	зимних удоро-жаний			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПРОВЕРКА И	в/к	436						
	1 6.65-24-	ПРОЧИСТКА								
	1	ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ								
		КОРОБОВ И КАНАЛОВ	100 м	13,08						
		ЗП			227,82		1,067	3 179,54	11,65	37 041,62
		НР от ЗП	%	110				3 497,49	100	37 041,62
		СП от ЗП	%	74				2 352,86	45	16 668,73
		ЗТР	чел-ч	20,73			1,067	289,32		
								9 029,89		90 751,97
		Итого по смете						9 029,89		90 751,97
		Договорная цена								70000,00
		Семьдесят тысяч руб. 00 коп.								

Составил

нач. участка

Н.В.Мизякина

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]