

396012

ответ в том же

**ДОГОВОР № 2882126-12-09/А**  
**о возмездном оказании услуг (КД)**

г. Москва

«01» 12 2009 г.

Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети» в лице Коммерческого директора Левкиной Т.В., действующего на основании Доверенности № 52 от 21.05.2009 г., именуемое в дальнейшем «Оператор» с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Боровское 20-1», в лице Председателя Правления Гаврилова Ю.Н., действующего на основании Устава ТСЖ «Боровское 20-1», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (УК) с другой стороны, а вместе – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Оператор» - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по предоставлению услуг связи на основании юридически оформленных прав (Устава), соответствующих лицензий и разрешений.

1.2. «Абонент» - физическое лицо (собственник жилого помещения или владеющий им на ином законном основании), проживающий в многоквартирном доме, обслуживаемом УК и пользующийся Услугами Оператора.

1.3. **Сеть связи** (далее по тексту «Сеть») – телекоммуникационная сеть, используемая Оператором для предоставления услуги кабельного телевидения и иных телематических услуг Абоненту, являющаяся собственностью Оператора или находящаяся в его владении на ином законном основании.

1.4. **Услуги Оператора** – предоставляемые Оператором услуги связи для целей кабельного телевидения, услуги связи по передаче данных, цифровое телевидение и IP-телефония, телематические услуги.

1.5. **Объект Управляющей Компании (Объект УК)** – жилой дом или группа домов, находящийся (-еся) в обслуживании (в управлении) УК на основании Устава или ином законном праве.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору УК обязуется оказывать Оператору следующие услуги на возмездной основе:

2.1.1. Оказывает необходимое содействие в размещении и обеспечении электроэнергией оборудования Сетей связи и передачи данных (далее по тексту – «Оборудование») в принадлежащем(-их) и/или обслуживаемом(-ых) УК здании(-ях) на Объекте УК, включая внешние и внутренние элементы строений (далее – «Здание»). Все работы по установке оборудования и прокладке кабельных коммуникаций выполняются Оператором за свой счет в соответствии с действующими на момент их выполнения строительными нормами и техническими условиями. Фактическое размещение Оборудования подтверждается Актом, подписанным обеими Сторонами.

2.1.2. От имени Оператора осуществляет сбор Абонентской платы (оплаты Услуг Оператора) от Абонентов, пользующихся услугами Оператора на основании «Публичного договора об оказании услуг связи для целей кабельного вещания».

2.1.3. Содействует привлечению потенциальных абонентов на Объекте УК. Предоставляет жителям необходимую информацию (в том числе посредством размещения на доске объявлений) об Услугах Оператора, стоимости и условиях их

предоставления. Отношения между Оператором и Абонентами регулируются договорами Оператора и Абонентами на соответствующие услуги связи.

2.2. Оператор гарантирует, что располагает всеми полномочиями, лицензиями, соглашениями, разрешениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Организовать и обеспечить Абонентам на Объекте УК бесперебойное предоставление заявленных Услуг Оператора.

3.1.2. Обеспечить технический уровень и качество предоставляемых Абонентам Услуг Оператора в соответствии с действующими в стране и г.Москве нормами и стандартами (ГОСТ, ТУ и т.д.).

3.1.3. Обеспечивать выезд специалистов по заявкам Абонента на Объект УК и проводить необходимые ремонтные работы в течение 48 часов с момента поступления Оператору заявки Абонента или УК о неисправности Сети.

3.1.4. При планировании проведения регламентных, иных ремонтно-наладочных и профилактических работ не позднее, чем за одни сутки (24 часа) информировать УК о времени и месте их проведения, а также об их объеме и характере. Согласовывать с УК места установки Оборудования Оператора.

3.1.5. При проведении любых видов работ соблюдать технику безопасности и правила противопожарной безопасности.

3.1.6. Своевременно предоставлять УК необходимую информацию об Услугах Оператора, стоимости и условиях их предоставления в соответствии с тарифами, распространенными на официальном сайте Оператора. Письменно уведомлять УК об изменении размера абонентской платы за Услуги Оператора не менее чем за 10 рабочих дней до вступления в силу таких изменений.

3.1.7. Оплачивать услуги УК в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Своевременно предоставлять УК исчерпывающую информацию, необходимую для определения размера вознаграждения услуг УК по настоящему Договору.

#### 3.2. Оператор вправе:

3.2.1. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц (на условиях юридически оформленного подряда). В этом случае ответственность за действия привлеченных юридических лиц в полном объеме несет Оператор.


#### 3.3. Управляющая компания обязуется:

3.3.1. Оказывать Оператору услуги, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами подготовленного оператором «Акта об оказании услуг». Данный акт подписывается ежемесячно.

3.3.2. Принимать меры, направленные на обеспечение оптимальных условий для размещения и эксплуатации оборудования связи, Сетей телевидения и передачи данных, которыми Оператор владеет на законном праве на Объекте УК.

3.3.3. Обеспечивать Оборудование Оператора электроэнергией в необходимых для нормального функционирования объемах.

3.3.4. Обеспечивать своевременный доступ специалистов Оператора в места размещения оборудования Сети на Объекте УК (включая чердаки, подвалы и иные технические помещения), а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации Сети Оператора инженерным коммуникациям Объекта УК.



3.3.5. Содействовать Оператору в обеспечении сохранности находящегося на Объекте УК оборудования. В соответствии с общими правилами УК осуществлять контроль за доступом посторонних лиц в технические помещения, в которых размещено оборудование Оператора. Своевременно информировать Оператора об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.), произошедших на Объекте УК, характере проводимых аварийно-восстановительных работ, а также об ориентировочных сроках устранения их последствий и причин. В случае обнаружения следов хищения или повреждения оборудования Сети, а равно попыток несанкционированного доступа к имуществу Сторон, информировать о случившемся Оператора и, при необходимости, совместно с Оператором проводить мероприятия по документированию обстановки, оценке нанесенного имуществу Сторон ущерба (фиксация следов, составление соответствующих актов, получение информации о лицах и организациях, посещавших Объект УК, и возможно имеющих отношение к нанесенному ущербу).

3.3.6. В случае планирования и/или проведения ремонтных, регламентных и иных строительно-монтажных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями, в помещениях Объекта УК, в которых размещено оборудование Оператора, оповещать Оператора не позднее, чем за сутки (24 часа) до начала таких работ.

#### **3.4. При предоставлении Оператором Услуг связи для целей кабельного вещания УК обязуется:**

3.4.1. Ежемесячно осуществлять сбор Абонентской платы (оплаты Услуг Оператора) от Абонентов и перечисление собранных средств Оператору в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора, принимать зависящие от УК меры, направленные на организацию своевременной оплаты Абонентами Абонентской платы.

3.4.2. Обеспечивать информирование Абонентов, имеющих право на льготы по оплате Абонентской платы, о порядке оформления и документах, необходимых для получения такой льготы. В случае если требуемые документы не будут представлены или будут представлены не в полном объеме, льготы Абонентам предоставляться не будут.

3.4.3. Осуществлять информирование Абонентов о том, что Услуги им предоставляет именно Оператор как юридическое лицо, заключившее настоящий Договор, при этом имеющее соответствующую лицензию и обладающее находящимся в доме оборудованием для доставки сигнала телепрограмм.

#### **3.5. Управляющая компания вправе:**

3.5.1. Требовать от Оператора неукоснительного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ АБОНЕНТУ УСЛУГ**

4.1 Общая Сумма, подлежащая перечислению по п.п. 3.4.1 настоящего договора УК Оператору, равна произведению действующего на момент расчета тарифа (с учетом предоставленных льгот) на количество подключенных Абонентских отводов на Объекте УК. Обязательство по п.п. 3.4.1. должно быть выполнено до 20 числа месяца, следующего за отчетным. При просрочке платежа на всю подлежащую оплате сумму Оператором могут быть начислены пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.



Датой выполнения УК обязательства по перечислению денежных средств является дата списания денежных средств с корреспондентского банковского счета УК.

4.2 Расчетным периодом по настоящему Договору Сторонами принимается календарный месяц.

4.3 Оплата за другие услуги (исключая услугу связи для целей кабельного вещания по п.п. 3.4. и 4.2. настоящего Договора), предоставляемые Оператором на объекте УК, осуществляется непосредственно самим Абонентом в соответствии с индивидуальным договором на предоставляемые услуги.

## 5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Ежемесячное вознаграждение УК по настоящему Договору составляет 10% от суммы, перечисленной УК в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора плюс 10 % от суммы платежей, перечисленных жителями Объекта УК в соответствии с договорами на оказание услуг связи по передаче данных и телематические услуги связи, включая непосредственно доступ к сети Интернет, услугу цифрового телевидения и IP-телефонии.

5.2. Указанное в п. 5.1. вознаграждение включает в себя все налоги и сборы, которые УК обязан уплатить в соответствии с действующим Законодательством РФ. Из указанного в п. 5.1. вознаграждения УК производит возмещение всех понесенных им издержек, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору. УК не вправе требовать от Оператора любых других выплат по настоящему Договору, кроме указанного в п. 5.1. вознаграждения. В случае проведения Оператором акций или иных мероприятий, ведущих к уменьшению (скидки, бонусы и т.д.) платежей Абонентов, Оператор оставляет за собой право соответствующего уменьшения вознаграждения УК по таким Абонентам.

**5.3. Не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, Оператор направляет в УК:**

5.3.1. Отчет о суммах начислений за предоставленные услуги связи и о суммах платежей, перечисленных Абонентами Объекта УК в соответствии с договорами на оказание услуг связи по передаче данных и других телематических услуг связи.

5.3.2. Счет за Услуги Связи для целей кабельного телевидения (по п. 3.4.1.)

5.3.3. Счет-фактуру по п. 5.3.2.

5.3.4. Акт оказанных услуг;

5.3.5. Акт-Отчет.

**5.4. Не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным УК направляет Оператору:**

5.4.1. Подписанный экземпляр Акта по п. 5.3.4. В случае не подписания Акта в оговоренные настоящим Договором сроки при условии непредставления письменных претензий Абонента, Услуги считаются оказанными Оператором в полном объеме.

5.4.2. Полученный от Оператора и оформленный должным образом Акт-Отчет;

5.4.3. Счет на вознаграждение УК по п. 5.1. настоящего Договора;

5.4.4. Счет-фактуру (к счету п. 5.4.3.).

5.5. После подписания обеими сторонами Акта-Отчета (п.5.3.5. и 5.4.1.), Оператор в течение 14 рабочих дней переводит на расчетный счет УК сумму причитающегося ему вознаграждения (при условии выполнения сторонами п.п. 5.3., 5.4.). В случае не подписания акта в вышеуказанный срок, при условии непредставления письменных претензий Оператора, услуги считаются оказанными УК в полном объеме.



5.6. Датой платежа вознаграждения считается дата списания денежных средств с корреспондентского банковского счета Оператора.

5.7. Все платежи по Договору осуществляются в безналичной форме.

## 6. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течении периода времени предоставления услуг связи Оператора жителям Объекта УК.

6.2. Оператор обязуется в случае прекращения действия лицензий по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом УК, указав при этом причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности Оператора на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора, либо уведомление о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменный отказ отдельных Абонентов на Объекте УК от фактического получения Услуги Оператора не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору, в отношении таких Абонентов, и изменению общей суммы, подлежащей сбору УК в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, в связи с уменьшением количества Абонентских распределительных систем (отводов).

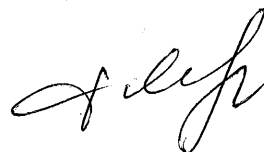
6.4. В случае не поступления денежных средств по п. 4.2. настоящего Договора в течение двух месяцев с даты окончания отчетного месяца, Оператор вправе письменно уведомить УК о возникшей задолженности и приостановить оказание услуг связи для целей кабельного вещания Абонентам до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор в случае не поступления Абонентской платы в течение шести месяцев, путем направления в УК письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

6.5. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора

6.6. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия договоров на оказание Услуг Оператора для Абонентов, изъявивших желание продолжать пользование услугами Оператора, однако ведет к необходимости обращения Абонента к Оператору для урегулирования отношений, при этом УК обязуется довести до Абонентов информацию о своем намерении прекратить настоящий Договор. Прием обращений Абонентов может осуществляться как Оператором, так и УК, который обязуется передать заявления Абонентов Оператору. По истечении 30-дневного срока специалисты Оператора производят отключение от оборудования Сети Абонентских распределительных систем Абонентов, не подавших соответствующее заявление о продолжении пользования услугами Оператора, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

6.7. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном Законодательством РФ. Возмещение ущерба, причиненного имуществу УК и оборудованию Оператора, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 7. СПИСОК ДОМОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ОБЪЕКТ УК

п/п	Адрес	Диапазон квартир в доме		Общее количество квартир
		нижний	верхний	
1.	119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	1	440	440

## 8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

## ОПЕРАТОР

ОАО «Национальные кабельные сети»  
(ОАО «НКС»),  
ИНН 6905076470, КПП 772401001  
Адрес: (Абонентского отдела)117105,  
Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26  
ОГРН 1026900515070  
ОКПО 57797900

Московский филиал АБ «РОССИЯ»  
г. Москва  
Расчетный счет  
40702810800100000531  
Корреспондентский счет  
30101810500000000112  
БИК 044525112

## Управляющая компания


ТСЖ «Боровское 20-1»  
ИНН 7732121655  
КПП 773201001  
Адрес: 119633, г. Москва, Боровское шоссе,  
д. 20, корп. 1  
ОГРН 1037732007477  
ОКПО 70246381

ЗАО «ЮниКредит Банк»  
г. Москва  
Расчётный счёт  
40703810400013367333  
Корреспондентский счёт  
30101810300000000545  
БИК 044525545

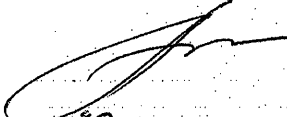
## Коммерческий директор

  
Г.В.Левкина/  
Г.  
М.П.

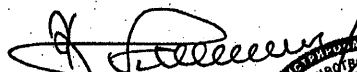
## Председатель Правления

  
/Ю.Н. Гаврилов/  
Г.  
М.

СОГЛАСОВАНО  
Председатель Совета директоров  
ОАО «Национальные кабельные сети»

  
Т.В.Башмакова  
«10» мая 2007 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ОАО «Национальные кабельные сети»

  
Генеральный директор  
«10» мая 2007 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении льгот абонентам**  
**ОАО «Национальные кабельные сети» (ОАО «НКС»)**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и предусматривает порядок и условия предоставления льгот отдельным категориям абонентов ОАО «НКС».

2. Настоящее Положение разработано с целью дальнейшего продвижения услуг связи для целей кабельного вещания максимальному количеству жителей независимо от материального положения и заинтересованности абонентов в получении данных услуг.

3. В настоящем Положении под абонентами ОАО «НКС» понимаются физические лица, за плату пользующиеся услугами связи для целей кабельного вещания (далее по тексту «Услуги») и заключившие с ОАО «НКС» договор об оказании Услуг.

4. В настоящем положении под абонентской платой понимается ежемесячная сумма оплаты услуг ОАО «НКС», которая рассчитывается исходя из количества абонентских распределительных систем, выведенных из жилого помещения абонента и подключенных к средствам связи сети связи телевидения ОАО «НКС».

5. В настоящем положении под абонентской распределительной системой понимается совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к средствам связи сети связи телевидения ОАО «НКС».

6. В соответствии с настоящим Положением устанавливаются на 2007 год следующие льготы по абонентской плате для абонентов ОАО «НКС»:

6.1. с 01 апреля 2007 г. в размере 50% от размера тарифа на услуги, утвержденного Генеральным директором ОАО «НКС» на основании решения Совета директоров для следующих категорий абонентов:

- малоимущим одиноко проживающим пенсионерам, получающим субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг;
- одиноко проживающим инвалидам;
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы.

6.2. с 01 июня 2007 г. в размере 20% от размера тарифа на услуги, утвержденного Генеральным директором ОАО «НКС» на основании решения Совета директоров, для семей со среднедушевым доходом до 2 500 рублей в месяц; Указанная льгота предоставляется в том числе и гражданам, имеющим льготы по уплате абонентской платы в размере 50% и перечисленным в п. 6.1. Положения (дополнительно к имеющейся льготе).

7. Право на льготы по абонентской плате возникает у абонентов при предъявлении ими следующих документов:

- 7.1. Для малоимущих одиноко проживающих пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг:
- пенсионного удостоверения;

- выписки из финансово-лицевого счета, выдаваемая жилищной организацией, подтверждающая факт проживания в жилом помещении одного лица;
- документа о назначении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

7.2. Для одиноко проживающих инвалидов:

- выписки из финансово-лицевого счета, выдаваемой жилищной организацией, подтверждающей факт проживания в жилом помещении одного лица;
- справки об инвалидности установленного образца.

7.3. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы:

- документа подтверждающего указанное звание;
- выписки из финансово-лицевого счета, выдаваемой жилищной организацией, подтверждающей факт проживания в жилом помещении.

К документам, перечисленным в данном пункте Положения, прилагается заявление, которое оформляется абонентом в произвольной форме и подписывается лично.

8. Срок предоставления льгот заканчивается с даты окончания предоставления субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг и срочной справки об инвалидности.

9. Абонент при желании получить (подтвердить) льготу обращается в районный ЕИРЦ и предоставляет необходимые документы, перечисленные в п. 7 Положения. ЕИРЦ принимает соответствующий пакет документов, вносит данные о льготнике в базу данных, вносит изменения в единый платежный документ абонента и направляет соответствующую информацию в ОАО «НКС» для учета данной категории абонентов.

Если абонент проживает в доме, принадлежащем ТСЖ /ЖСК, документы, перечисленные в п. 7 Положения, подаются уполномоченному представителю ТСЖ /ЖСК, который принимает соответствующий пакет документов, вносит данные о льготнике в базу данных, вносит изменения в единый платежный документ абонента и направляет соответствующую информацию в ОАО «НКС» для учета данной категории абонентов.

10. ОАО «НКС» систематически производит сверку абонентов, имеющих льготы по абонентской плате с ЕИРЦ, ТСЖ/ЖСК. Ответственным за предоставление указанных льгот является ОАО «НКС».

11. Семьям со среднедушевым доходом до 2 500 рублей в месяц льготы предоставляются на основании списков, предоставляемых ГУ г. Москвы Городского центра жилищных субсидий.

12. В случае невозможности получения в 2007 г. компенсации в ГУ г. Москвы Городского центра жилищных субсидий в отношении вышеперечисленных льготных категорий абонентов компенсировать затраты на предоставление льгот за счет собственных средств ОАО «НКС».

13. Льгота предоставляется только на одну Абонентскую распределительную систему.

14. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до 31 декабря 2007 года.