

ДОГОВОР № 363
на техническое обслуживание запирающих устройств

г. Москва

«01» января 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Боровское 20 - 1» в лице председателя Гаврилова Ю.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Московское государственное унитарное предприятие «Мослифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора филиала МГУП «Мослифт» Специализированного управления № 5 Нестратова Е.В., действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 338 от 01.05.2010г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию запирающих устройств по адресам, указанным в приложении № 1 договора. Работы выполняются силами Специализированного управления №5, являющегося филиалом МГУП «Мослифт».

2. Обязанности сторон

2.1 Заказчик обязуется:

- 2.1.1 Производить эксплуатацию запирающих устройств, руководствуясь инструкцией по эксплуатации и требованиями нормативных документов.
- 2.1.2 Содержать коммуникации и помещения, где находится оборудование, в соответствии с санитарно-техническими нормами.
- 2.1.3 Обеспечивать оперативную связь с Подрядчиком, постоянное электроснабжение запирающих устройств.
- 2.1.4 Содержать двери, где установлены запирающие устройства, в исправном состоянии.
- 2.1.5 Не допускать производство строительных работ, где проложены кабели и установлено оборудование запирающих устройств, без согласования с Подрядчиком.
- 2.1.6 Принимать результаты работы и оплачивать их на условиях настоящего Договора.
- 2.1.7 Проводить разъяснительную работу о правилах пользования оборудованием, в необходимых случаях привлекать к ответственности лиц, умышленно портящих кабельные сети и оборудование запирающих устройств.
- 2.1.8 В случае хищений, случайной или умышленной порчи кабельных сетей и оборудования запирающих устройств оформлять акт о нанесении вреда.
- 2.1.9 Дополнительно оплачивать аварийно-восстановительный ремонт, необходимость в котором возникла по причине порчи и хищений, по отдельному соглашению сторон.

2.2 Подрядчик обязуется:

- 2.2.1 Назначить лиц, ответственных за организацию и производство работ по техническому обслуживанию и ремонту запирающих устройств.
- 2.2.2 Обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.
- 2.2.3 Производить техническое обслуживание и ремонт запирающих устройств.
- 2.2.4 Производить по дополнительному соглашению за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт, необходимость в котором возникла в результате хищений, аварий, умышленной или случайной порчи.
- 2.2.5 Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на запирающих устройствах ремонта или замены устаревшего оборудования и кабельных сетей с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации.
- 2.2.6 Заявки на неработающее оборудование принимаются в рабочие дни с 8,30 до 17,30 по тел. (499) 138-43-61; (499) 133-77-78; в остальное время в аварийную службу (499) 134-33-38.

3. Стоимость (цена) договора, порядок и условия расчетов и платежей

- 3.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию запирающих устройств определяется на основании цен на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Москвы № 1158-ПП от 16.12.2008г.

- 3.2 Стоимость работ по техническому обслуживанию запирающих устройств указана в приложение № 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Получатель денежных средств по данному договору Специализированное управление №5, являющееся филиалом МГУП «Мослифт».
- 3.3 Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена путем применения утвержденных в установленном для города Москвы порядке, при этом новая цена и общая сумма договора принимаются к исполнению по договору дополнительным соглашением сторон, оформленных протоколом согласования.
- 3.4 Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Подрядчика ежемесячной общей суммы договора не позднее 10 числа .
- 3.5 Стоимость аварийно-восстановительных ремонтов запирающих устройств определяется сметами, составляемыми Подрядчиком на основании ведомостей дефектов, оформленных с участием ответственного представителя Заказчика, с последующим их утверждением Заказчиком.
- 3.6 Оплата аварийно-восстановительных и работ капитального характера производится по актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в десятидневный срок после подписания акта приемки работ.

4. Права сторон

- 4.1 Заказчик в праве предъявить требования, связанные с явными недостатками в работе Подрядчика, обнаруженные в ходе выполнения приемки работ
- 4.2 Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 4.3 В случаях, когда исполнение работы Подрядчиком стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, указанной в договоре.

5. Ответственность сторон.

- 5.1 За неисполнение или ненадежное исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

6. Разрешение споров

- 6.1 Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров Сторон или подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора.

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2011 года и действует по 31 декабря 2014г.
- 7.2 Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению сторон. Сторона, инициирующая расторжение, уведомляет другую сторону в письменном виде не менее чем за один месяц до даты расторжения.

8. Юридические адреса сторон

«Заказчик»: ТСЖ «Боровское 20 - 1»

Юридический адрес: 119633, г.Москва, Боровское ш. д.20 корп.1

ИНН 7732121655, КПП 773201001

Платежные реквизиты: р/сч. 40703810400013367333 в ЗАО ЮниКредитБанк г.Москва, БИК 044525545 к/с 30101810300000000545

Подрядчик: МГУП «Мослифт»

125040, г.Москва, Ленинградский проспект д.26 к1

Получатель денежных средств — филиал МГУП «Мослифт» Специализированное управление №5

юридический адрес: 117292, г.Москва, ул. Вавилова д.57 к.1 тел.(499) 134-10-12, план.(499) 134-00-40

платежные реквизиты : ИНН 7714055008 КПП 773602001

р/сч 40602810038280100019 в АК Сберегательный банк РФ (ОАО) Донское отделение № 7813 Сбербанка России ОАО БИК 044525225

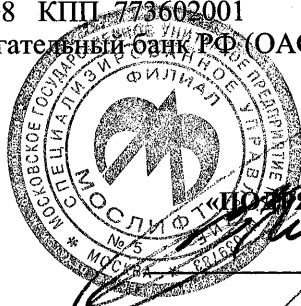
к/с 30101810400000000225

ОГРН 1027739697281

Приложение к договору на 1-ом листе

«ЗАКАЗЧИК»

/Гаврилов Ю.Н./



/Нестратов Е.В./

**Приложение № 1 к договору №363
на техническое обслуживание запирающих устройств
Заказчик : ТСЖ "Боровское 20 - 1"
С 01.01.2011г.**

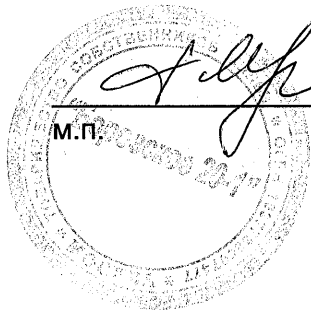
№ п/п	Адрес объекта	кол-во	Кол-во абонент.	Цена по прейскуранту за един. (руб.)	Стоимость в рублях	
					в месяц	за 12 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	Боровское ш. д.20 к.1					
1	Домофонное устройство	7	282	54,24	15 295,68	183 548,16
2	Электромагнитный					
	кодовый замок	7	154	40,68	6264,72	75 176,64
Итого			436		21 560,40	258 724,80
НДС (18%)					3 880,87	46 570,44
Всего с НДС					25 441,27	305 295,24

Заказчик

Подрядчик

Председатель
ТСЖ Боровское 20-1»

Начальник филиала
МГУП «Мослифт» СУ №5



Гаврилов Ю.Н.

М.П.



Нестратов Е.В.