

8 (905) 594-53 - 79

Александр Владимирович

ДОГОВОР № 34-10
на совершение комплекса действий и мероприятий, связанных с
выполнением функций диспетчеризации

г. Москва

«23» апреля 2010 г.

Государственное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Ново - Переделкино Западного административного округа города Москвы», именуемое в дальнейшем **ГУ «ИС района Ново – Переделкино»**, в лице директора **Шубиной Оксаны Александровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Боровское 20-1», именуемое в дальнейшем **ТСЖ «Боровское 20-1»**, в лице председателя **Гаврилова Юрия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для обеспечения надлежащего наблюдения за работой инженерного оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1, находящегося в управлении ТСЖ «Боровское 20-1», которое поручает, а диспетчерская служба ГУ ИС района принимает на себя обязательства по совершению комплекса действий и мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации.

1.2. Выполнение указанных действий и мероприятий осуществляется работниками диспетчерских служб ГУ ИС района на территории района Ново – Переделкино Западного административного округа города Москвы.

Статья 2. Обязанности и права Сторон

2.1. ТСЖ «Боровское 20-1» обязано:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора информировать граждан, проживающих в многоквартирном доме, а также специализированные организации, перечисленные в Приложении 1 к настоящему договору, обслуживающие лифтовое хозяйство, другое инженерное оборудование многоквартирного дома, о том, что услуги диспетчеризации осуществляет диспетчерская служба ГУ «ИС района Ново – Переделкино».

В уведомлении, кроме прочего, должны быть указаны адрес и номер телефона диспетчерской службы ГУ «ИС района Ново – Переделкино».

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, передать в диспетчерскую службу ГУ ИС района сведения, необходимые для надлежащего исполнения им обязательств по настоящему Договору на носителях в форматах и объемах, согласованных Сторонами, а также передать ключи от технических помещений многоквартирных домов. Перечень

сведений, передаваемых ТСЖ «Боровское 20-1» диспетчерской службе ГУ ИС района, установлен в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.1.3. При получении запроса ТСЖ «Боровское 20-1» должно предоставлять диспетчерской службе ГУ ИС района документы, для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Документы, передаваемые ТСЖ «Боровское 20-1» в соответствии с пунктами 2.1.2. – 2.1.3. настоящего Договора, должны быть удостоверены подписью или резолюцией уполномоченного лица и печатью ТСЖ «Боровское 20-1».

2.1.5. Осуществлять анализ выполнения заявок (пункт 2.2.3 настоящего Договора) по устранению нарушений в эксплуатации жилищного фонда и аварийных ситуаций на инженерных системах многоквартирного дома с привлечением подрядных организаций.

2.1.6. Информировать диспетчерскую службу ГУ ИС района о выполнении заявок по устранению нарушений в эксплуатации жилищного фонда и аварийных ситуаций (пункт 2.2.3 настоящего Договора) силами ТСЖ «Боровское 20-1», а также обеспечить информирование диспетчерской службы ГУ ИС района о выполнении заявок на устранение аварий специализированными организациями, обслуживающими лифтовое хозяйство, системы дымоудаления и системы противопожарной автоматики и другое инженерное оборудование многоквартирного дома.

2.2. Диспетчерская служба ГУ ИС района обязана:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи всех необходимых документов (пункт 2.1.2 настоящего Договора) приступить к выполнению обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и Положением об объединенных диспетчерских службах.

2.2.2. Осуществлять наблюдение (и в экстренных ситуациях сообщать в ТСЖ «Боровское 20-1») за:

- работой лифтов и подъемных платформ для инвалидов;
- работой установок и средств автоматизированной противопожарной защиты, пожарной автоматики и дымоудаления зданий повышенной этажности;
- работой сигнализации при открывании дверей чердаков, машинных помещений лифтов, в том числе организует порядок хранения, учета и выдачи ключей от указанных помещений согласно действующим правилам и инструкциям;
- работой инженерного оборудования многоквартирных домов, установленного в них и подключенного на пульт объединенной диспетчерской службы (далее по тексту ОДС).

Контроль за работой вышеперечисленного инженерного оборудования осуществляется в случае обеспечения автоматизированной передачи данных о его работе на пульт ОДС.

2.2.3. Осуществлять прием заявок населения по устранению неисправностей и повреждений инженерных систем, регистрацию их в журнале заявок или с

использованием автоматизированной системы учета, а также контроль за их выполнением.

2.2.4. Незамедлительно сообщать в специализированные организации, обслуживающие лифтовое хозяйство, другое инженерное оборудование, а также в ТСЖ «Боровское 20-1» об авариях или перерывах в работе всех инженерных систем многоквартирного дома, а также для принятия оперативных мер по обеспечению безопасности граждан при аварийном состоянии конструкций многоквартирного дома.

2.2.5. Выполнять функции диспетчеризации, установленные нормативными документами.

2.2.6. При наличии заявок населения (в случае обеспечения автоматизированной передачи данных на пульт ОДС – постоянно) осуществлять контроль за режимом подачи и параметрами качества оказываемых коммунальных услуг.

Ежедневно предоставлять ТСЖ «Боровское 20-1» сведения о работе инженерного оборудования многоквартирного дома, переданных на пульт ОДС (в случае обеспечения автоматизированной передачи данных на пульт ОДС – постоянно).

2.3. ТСЖ «Боровское 20-1» вправе:

2.3.1. Требовать от ГУ ИС района надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. ГУ ИС района вправе:

2.4.1. Требовать от ТСЖ «Боровское 20-1» предоставления документов, необходимых ГУ ИС района для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, а также выполнения заявок и устранения аварий (пункт 2.1.5. настоящего Договора) в порядке, установленном действующим нормативными и распорядительными документами, а также техническими нормами и правилами (Правила и норма технической эксплуатации, СНиП, ГОСТ и пр.)

2.5. Передача информации Сторонами друг другу оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

2.6. Выполнение диспетчерскими службами ГУ ИС района действий и мероприятий, определенных настоящим Договором, осуществляется на безвозмездной основе.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны несут предусмотренную пунктом 3.1. настоящего Договора ответственность, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей контрагентами одной из Сторон, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Сторон необходимых денежных средств.

4. Срок Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2010 года.

4.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае прекращения ликвидации ТСЖ «Боровское 20-1» или изменения способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп.1 или прекращение полномочий ГУ ИС района по выполнению функций диспетчеризации. Уведомление о прекращении полномочий направляется другой Стороне не позднее двух рабочих дней до дня прекращения полномочий.

4.3. Договор считается пролонгированным на неопределенный срок в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока его действия. Уведомление о расторжении Договора должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом Стороны, направляющей данное уведомление.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон, которая направляет другой Стороне за 30 дней до расторжения Договора соответствующее уведомление.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения споров и разногласий Стороны примут все меры по их разрешению путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Конфиденциальность

6.1. Вся информация, полученная Сторонами друг от друга в рамках исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной и не может быть разглашена третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Стороны примут все необходимые разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации.

6.3. Стороны не несут ответственность за разглашение информации, ставшей им известной от третьих лиц.

7. Прочие условия

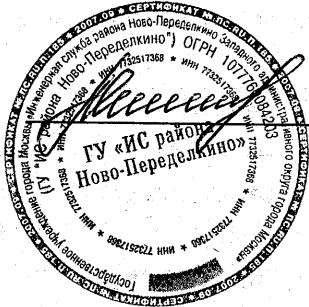
7.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и одинаковых по своему содержанию, по одному для каждой их Сторон.

Статья 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Директор

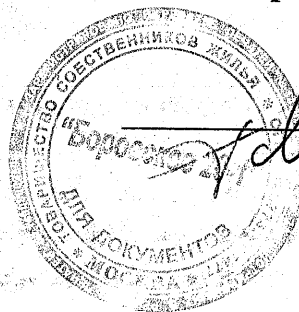
ГУ «ИС района Ново – Переделкино»



О.А. Шубина

Председатель

ТСЖ «Боровское 20-1»



Ю.Н. Гаврилов