

## Отчет о финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2021 год

		Планируемый расход	Фактический расход
01.0.00	<b>Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>9,653,754.00 руб.</b>	<b>9,212,371.36 руб.</b>
01.01.01	<b>Управление домом, в том числе:</b>	<b>2,386,504.00 руб.</b>	<b>2,505,104.05 руб.</b>
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	480,000.00 руб.	480,000.00 руб.
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	696,000.00 руб.	751,426.62 руб.
01.01.04	-Административное обслуживание	276,000.00 руб.	278,344.44 руб.
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	438,504.00 руб.	455,950.85 руб.
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	185,000.00 руб.	175,721.66 руб.
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54,000.00 руб.	76,016.00 руб.
01.01.08	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50,000.00 руб.	33,974.84 руб.
01.01.09	Юридическое обслуживание	160,000.00 руб.	220,000.00 руб.
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	47,000.00 руб.	33,669.64 руб.
01.02.01	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>7,267,250.00 руб.</b>	<b>6,707,267.31 руб.</b>
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	906,666.67 руб.	906,742.72 руб.
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	151,740.00 руб.	30,000.00 руб.
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	119,523.81 руб.	137,334.40 руб.
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	841,904.76 руб.	850,723.16 руб.
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	609,990.24 руб.	572,229.69 руб.
01.02.07	Дератизация и дезинсекция	43,568.76 руб.	43,568.76 руб.
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70,000.00 руб.	42,000.00 руб.
01.02.09	Сезонная подготовка дома:к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	112,500.00 руб.	98,904.70 руб.
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	240,000.00 руб.	130,242.32 руб.
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	926,768.40 руб.	926,732.40 руб.
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361,176.00 руб.	361,176.00 руб.
01.02.13	Страхование лифтов	10,000.00 руб.	4,500.00 руб.
01.02.14	Оплата дополнительной работы дежурными по подъездам	651,000.00 руб.	657,575.10 руб.
01.02.15	Оплата коммунального ресурса (ХВС, ГВС и водоотвед.)на содержание общего имущества (КР на СОИ)	563,280.00 руб.	249,711.71 руб.
01.02.16	Текущий ремонт общедомового имущества	720,000.00 руб.	764,198.63 руб.
01.02.17	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	519,131.36 руб.	450,271.81 руб.
01.03.01	<b>Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома</b>	<b>420,000.00 руб.</b>	<b>481,355.91 руб.</b>
	<b>Оплата за пользование домофоном</b>	<b>329,475.50 Р</b>	<b>329,475.50 Р</b>
	<b>Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы</b>	<b>2,936,640.00 Р</b>	<b>2,903,749.33 Р</b>
	<b>Оплата за пользование Антенной</b>	<b>704,056.50 Р</b>	<b>704,056.50 Р</b>
	<b>Итого расход</b>	<b>13,623,926.00 Р</b>	<b>13,149,652.69 Р</b>

Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)

256,293.37 Р

Пеня

251,087.98 Р