

Уважаемые соседи и собственники жилья!

Просим с большим вниманием прочитать данное информационное сообщение, принять обоснованное и взвешенное решение.

Сейчас на счёте в Сбербанке находится около 13 млн. рублей, которые относятся к фонду капитального ремонта нашего дома. Согласно установленному Плану ремонт дома будет производиться лишь в 2028 году.

Несмотря на то, что этот счет постоянно пополняется, к сожалению, денежные средства с не меньшей интенсивностью обесцениваются, ввиду инфляции, скачков курса валют и в целом из-за экономической ситуации в стране. С этим явлением столкнулась каждая семья и является неоспоримым фактом.

ЖК РФ позволяет средства, направленные на капитальный ремонт, размещать на депозитных счетах с целью увеличения денежной массы необходимой для более качественного ремонта.

В конце года нам предстоит очередное голосование по основным вопросам деятельности нашего ТСЖ. Одним из таких пунктов будет размещение денежных средств на депозит. Надеемся на Вашу поддержку.

Ранее неразмещенные денежные средства на депозит привело к потерям.

Ремонт мусорокамер необходим по требованию РосПотребНадзора по ЗАО. Он никогда прежде не делался.

Ремонт вестибюлей подъездов необходимо делать не реже одного раза в 5 лет. Этого требует МосЖилИнспекция (она же и будет его принимать!). В рамках этого ремонта будут установлены новые пандусы внутри подъездов для более удобного съезда-заезда маломобильных групп наших жителей и будут обновлены комнаты дежурных по подъезду.

По п.5 повестки голосования собственников - ремонт лифтов! Данные ремонты были выполнены летом 2020 г. МосЛифтом в ДОЛГ. Исправные лифты - это наша безопасность, а их системы являются механизмами постоянного физического воздействия и, зачастую, выходят из строя. МосЛифт пошёл нам навстречу и согласился получить деньги за выполненный капремонт лифтов в 4, 5,6 и 7 подъездах в 2021 г. Акты и счета имеются в Правлении. Эти работы относятся к капремонту (замена КВШ и тяговых канатов), а взять деньги со счёта капремонта можно только по решению общего собрания! Поэтому нам необходимо проголосовать положительно, чтобы использовать эти денежные средства со спецсчета для расчетов с МосЛифтом за выполненные работы.

Поскольку такие решения принимаются общим собранием собственников помещений дома, прошу вас поддержать и проголосовать за данное предложение. Решение будет положительным только при голосовании «ЗА» не менее 2/3 от числа голосов ВСЕХ собственников.

Правление ТСЖ «Боровское 20-1».