

Отчет о финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2021 год

		Планируемый расход 9 653 754,00 руб.	Фактический расход 9 212 371,36 руб.
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:		
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 386 504,00 руб.	2 505 104,05 руб.
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	480 000,00 руб.	480 000,00 руб.
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	696 000,00 руб.	751 426,62 руб.
01.01.04	-Административное обслуживание	276 000,00 руб.	278 344,44 руб.
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	438 504,00 руб.	455 950,85 руб.
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	185 000,00 руб.	175 721,66 руб.
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.	76 016,00 руб.
01.01.08	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	33 974,84 руб.
01.01.09	Юридическое обслуживание	160 000,00 руб.	220 000,00 руб.
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	47 000,00 руб.	33 669,64 руб.
01.02.01	Содержание общего имущества дома, в том числе:	7 267 250,00 руб.	6 707 267,31 руб.
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	906 666,67 руб.	906 742,72 руб.
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	151 740,00 руб.	30 000,00 руб.
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	119 523,81 руб.	137 334,40 руб.
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	841 904,76 руб.	850 723,16 руб.
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	609 990,24 руб.	572 229,69 руб.
01.02.07	Дератизация и дезинсекция	43 568,76 руб.	43 568,76 руб.
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	42 000,00 руб.
01.02.09	Сезонная подготовка дома:к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	112 500,00 руб.	98 904,70 руб.
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	240 000,00 руб.	130 242,32 руб.
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	926 768,40 руб.	926 732,40 руб.
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	361 176,00 руб.
01.02.13	Страхование лифтов	10 000,00 руб.	4 500,00 руб.
01.02.14	Оплата дополнительной работы дежурными по подъездам	651 000,00 руб.	657 575,10 руб.
01.02.15	Оплата коммунального ресурса (ХВС, ГВС и водоотвед.)на содержание общего имущества (КР на СОИ)	563 280,00 руб.	249 711,71 руб.
01.02.16	Текущий ремонт общедомового имущества	720 000,00 руб.	764 198,63 руб.
01.02.17	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	519 131,36 руб.	450 271,81 руб.
01.03.01	Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома	420 000,00 руб.	481 355,91 руб.
	Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.	2 936 640,00 Р	2 903 749,33 Р
		Итого расход	12 116 120,69 руб.
	Оплата за пользование домофоном	329 475,50 Р	329 475,50 Р
	Оплата за пользование Антенной	704 056,50 Р	704 056,50 Р

Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)

256 293,37 Р

Пеня

251 087,98 Р