

План финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2023 год

Проект на 2023 г.

		Доход	Расход	Размер платы на 1м ² 2-17 этаж*	Размер платы на 1м ² 1 этаж*
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	9 653 754,00 руб.	9 653 754,00 руб.		
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 588 050,80 руб.	2 588 050,80 руб.	32,00 руб.	28,50 руб.
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	504 000,00 руб.	504 000,00 руб.		
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	790 095,24 руб.	790 095,24 руб.		
01.01.04	-Административное обслуживание	313 447,62 руб.	313 447,62 руб.		
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	485 477,94 руб.	485 477,94 руб.		
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	219 030,00 руб.	219 030,00 руб.		
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.	54 000,00 руб.		
01.01.08	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	50 000,00 руб.		
01.01.09	Юридическое обслуживание	125 000,00 руб.	125 000,00 руб.		
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	47 000,00 руб.	47 000,00 руб.		
01.02.01	Содержание общего имущества дома, в том числе:	7 065 703,20 руб.	7 065 703,20 руб.		
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	958 476,19 руб.	958 476,19 руб.		
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	151 740,00 руб.	151 740,00 руб.		
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	168 380,95 руб.	168 380,95 руб.		
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	1 489 523,81 руб.	1 489 523,81 руб.		
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	835 972,53 руб.	835 972,53 руб.		
01.02.07	Дератизация и дезинсекция	43 568,76 руб.	43 568,76 руб.		
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.		
01.02.09	Сезонная подготовка дома:к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	112 500,00 руб.	112 500,00 руб.		
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	240 000,00 руб.	240 000,00 руб.		
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	926 768,40 руб.	926 768,40 руб.		
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	361 176,00 руб.		
01.02.13	Страхование лифтов	10 000,00 руб.	10 000,00 руб.		
01.02.14	Обслуживание видеокамер	36 000,00 руб.	36 000,00 руб.		
01.02.15	Текущий ремонт общедомового имущества	600 000,00 руб.	600 000,00 руб.		
01.02.16	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	490 890,56 руб.	490 890,56 руб.		
01.03.01	Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома	570 706,00 руб.	570 706,00 руб.		

Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)

100 000,00 руб.

94 000,00 руб.

Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)

6 000,00 руб.

Справочно на 2022 г.(решение собрания ТСЖ от 12.01.2018 г.):

Оплата за пользование домофоном- 69 руб. запирающее устройство- 53 руб.	329 772,00 руб.
---	------------------------

Справочно на 2023 г.:

Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.

5 820 840,00 руб.

1 110,00 руб./квартира

(проект, голосование на ОСС 26.12.2022 г.)

Правление ТСЖ "Боровское 20-1"