

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления Товарищества собственников жилья  
«Боровское 20-1»

г. Москва,

06 декабря 2018 года

Дата и время проведения: 06 декабря 2018 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Место проведения: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1.

Присутствовали члены Правления: 1) Гаврилов Юрий Николаевич, 2) Аношкин Пётр Павлович, 3) Мамян Вардан Зармаилович.

Кворум для принятия решения Правлением Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» имеется. Настоящее заседание Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» правомочно принять решение по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Созыв годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» 29 декабря 2018 года с его проведением в форме очно-заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
2. Утверждение Повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
3. Утверждение формы Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
4. Определение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Утверждение формы Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
6. Утверждение Проекта Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2019 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
7. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года.

Решили:

1. Созвать годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» 29 декабря 2018 года с его проведением в форме очно-заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
2. Утвердить Повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
3. Утвердить форму Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
4. Определить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества дома на 2019 год на минимальном уровне, устанавливаемом в Московском регионе.
5. Утвердить форму Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.

6. Утвердить Проект Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2019 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.

7. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года.

Решения по вопросам повестки дня настоящего заседания Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 06 декабря 2018 года приняты членами Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» единогласно.

Настоящий протокол составлен 06 декабря 2018 года в соответствии с Уставом ТСЖ «Боровское 20-1» на 6 (шести) листах, включая приложения, и может быть оформлен в количестве, необходимом для осуществления деятельности ТСЖ «Боровское 20-1».

Подписи членов Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1»:

Председатель Правления

Ю.Н. Гаврилов

Зам. Председателя Правления

П.П. Аношкин

Член Правления



В.З.Мамян

**Повестка дня  
годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»  
от 29 декабря 2018 года**

**Повестка дня годового общего собрания:**

1. Утвердить План о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» с 01.01.2019 год в части статьи «Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе: (и входящих в неё статей) на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»**  
**от 29 декабря 2018 года**

<b>Инициатор созыва годового общего собрания</b>	- Правление ТСЖ «Боровское 20-1»
<b>Форма проведения годового общего собрания</b>	- Очно-заочное голосование (письменный опрос) членов ТСЖ «Боровское 20-1»
<b>Время приёма бюллетеней (опросных листов)</b>	- с 15 декабря 2018 года по 29 декабря 2018 года включительно
<b>Время и место проведения очной части собрания</b>	- 22 декабря 2018 г. 15:30 г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)
<b>Дата окончания приёма бюллетеней (опросных листов)</b>	- 29 декабря 2018 год (двадцать девятое декабря две тысячи восемнадцатого года)
<b>Почтовый адрес, по которому должны направляться и (или) передаваться заполненные бюллетени (опросные листы)</b>	- 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)

**Повестка дня годового общего собрания:**

1. Утверждение Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» с 01.01.2019 год в части статьи «Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе: (и входящих в неё статей) на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб.

**Перечень информации (материалов) годового общего собрания:**

1. Проект Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2019 год на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб. с определёнными на его основе размерами обязательных платежей (плат) и примечаниями.

**Правление Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» (Правление ТСЖ «Боровское 20-1»)**

Код	Доход	Расход	Размер платы на 1м <sup>2</sup>	Размер платы на 1м <sup>2</sup>
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	10 511 957,70 руб.	10 511 957,70 руб.	Размер платы на 1м <sup>2</sup>
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 219 504,00 руб.	2 219 504,00 руб.	2-17 этаж*
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	480 000,00 руб.	480 000,00 руб.	30,95 руб.
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	696 000,00 руб.	696 000,00 руб.	решение собрания ТСЖ от 12.01.2018 г.
01.01.04	- Административное обслуживание	276 000,00 руб.	276 000,00 руб.	
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	438 504,00 руб.	438 504,00 руб.	
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	185 000,00 руб.	185 000,00 руб.	
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.	54 000,00 руб.	
01.01.08	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	50 000,00 руб.	
01.01.09	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	40 000,00 руб.	40 000,00 руб.	
01.02.01	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>8 292 453,70 руб.</b>	<b>8 292 453,70 руб.</b>	
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	906 666,67 руб.	906 666,67 руб.	
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	278 476,19 руб.	278 476,19 руб.	
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	119 523,81 руб.	119 523,81 руб.	
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	841 904,76 руб.	841 904,76 руб.	
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	648 264,57 руб.	648 264,57 руб.	
01.02.07	Дератизация и дезинфекция	27 955,24 руб.	27 955,24 руб.	
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.	
01.02.09	Сезонная подготовка дома: к весне-летней и осенне-зимней эксплуатации	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.	
01.02.10	Расходные материалы (мощные средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	85 000,00 руб.	85 000,00 руб.	
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	891 088,08 руб.	891 088,08 руб.	
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	361 176,00 руб.	
01.02.13	Страхование лифтов	13 300,00 руб.	13 300,00 руб.	
01.02.14	Оплата дополнительной работы дежурными по подъездам	336 000,00 руб.	336 000,00 руб.	
01.02.15	Организация сбора мусора	160 000,00 руб.	160 000,00 руб.	
01.02.16	Оплата коммунального ресурса (ХВС, ГВС и водоотвед.) на содержание общего имущества (КР на СОИ)	1 410 398,38 руб.	1 410 398,38 руб.	
01.02.17	Текущий ремонт общедомового имущества	600 000,00 руб.	600 000,00 руб.	
01.02.18	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	412 700,00 руб.	412 700,00 руб.	
01.02.19	Выплаты ПАО "МОЭК" за расходы на ОДН за период 2018 г.	700 000,00 руб.	700 000,00 руб.	
01.03.01	<b>Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома</b>	<b>360 000,00 руб.</b>	<b>360 000,00 руб.</b>	
Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)		100 000,00 руб.	94 000,00 руб.	
Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)			6 000,00 руб.	
Итого		10 511 957,70 руб.	10 511 957,70 руб.	
Итого		2 219 504,00 руб.	2 219 504,00 руб.	
Итого		480 000,00 руб.	480 000,00 руб.	
Итого		696 000,00 руб.	696 000,00 руб.	
Итого		276 000,00 руб.	276 000,00 руб.	
Итого		438 504,00 руб.	438 504,00 руб.	
Итого		185 000,00 руб.	185 000,00 руб.	
Итого		54 000,00 руб.	54 000,00 руб.	
Итого		50 000,00 руб.	50 000,00 руб.	
Итого		40 000,00 руб.	40 000,00 руб.	
Итого		<b>8 292 453,70 руб.</b>	<b>8 292 453,70 руб.</b>	
Итого		906 666,67 руб.	906 666,67 руб.	
Итого		278 476,19 руб.	278 476,19 руб.	
Итого		119 523,81 руб.	119 523,81 руб.	
Итого		841 904,76 руб.	841 904,76 руб.	
Итого		648 264,57 руб.	648 264,57 руб.	
Итого		27 955,24 руб.	27 955,24 руб.	
Итого		70 000,00 руб.	70 000,00 руб.	
Итого		70 000,00 руб.	70 000,00 руб.	
Итого		85 000,00 руб.	85 000,00 руб.	
Итого		891 088,08 руб.	891 088,08 руб.	
Итого		361 176,00 руб.	361 176,00 руб.	
Итого		13 300,00 руб.	13 300,00 руб.	
Итого		336 000,00 руб.	336 000,00 руб.	
Итого		160 000,00 руб.	160 000,00 руб.	
Итого		1 410 398,38 руб.	1 410 398,38 руб.	
Итого		600 000,00 руб.	600 000,00 руб.	
Итого		412 700,00 руб.	412 700,00 руб.	
Итого		700 000,00 руб.	700 000,00 руб.	
Итого		360 000,00 руб.	360 000,00 руб.	



Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС) 100 000,00 руб. 94 000,00 руб.  
 Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения) 6 000,00 руб.

Справочно на 2019 г. (решение собрания ТСЖ от 12.01.2018 г.):

Оплата за пользование домофоном - 69 руб. запирающее устройство - 53 руб. 329 772,00 руб.

Справочно на 2019 г. (решение собрания ТСЖ от 30.12.2016 г.):

Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы. 2 936 640,00 руб.

560 руб./квартира

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
голосования участника годового общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 29 декабря 2018 года  
(опросный лист)

Фамилия, имя и отчество собственника помещения:	<b>Ф И О собственника</b>		1
Дата рождения:	<b>Дата рожд.</b>		
Помещение (объект права) и его адрес:	<b>№ кв.</b>	<i>по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1</i>	

**Голосование по вопросам повестки дня годового общего собрания:**

1. Утвердить План о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2019 год в части статьи «Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе: (и входящих в неё статей) на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб.	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	2

Ф И О собственника <i>Дети</i>		<i>подпись</i>	3
-----------------------------------	--	----------------	---

Настоящая форма бюллетеня (опросного листа) утверждена Протоколом заседания Правления ТСЖ «Боровское 20-1» от 06 декабря 2018 года

**Председатель Правления  
ТСЖ «Боровское 20-1»**



**Ю.Н. Гаврилов**