

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Боровское 20-1»

г. Москва,

11 марта 2019 года

Дата и время проведения: 11 марта 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Место проведения: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1

Присутствовали члены Правления: 1) Гаврилов Юрий Николаевич, 2) Аношкин Пётр Павлович, 3) Мамян Вардан Зармаилович.

Кворум для принятия решения Правлением Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» имеется. Настоящее заседание Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» правомочно принять решение по вопросу повестки дня.

- Повестка дня:**
1. Созыв очередного общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года с его проведением в форме заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
 2. Утверждение Повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 3. Утверждение формы Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 4. Утверждение формы Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 5. Утверждение Проекта Отчёта о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 6. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года.

- Решили:**
1. Созвать годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года с его проведением в форме заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
 2. Утвердить Повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 3. Утвердить форму Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 4. Утвердить форму Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 5. Утвердить Проект Отчёта о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
 6. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов

нов ТСЖ «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года.

Решения по вопросам повестки дня настоящего заседания Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 11 марта 2019 года приняты членами Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» единогласно.

Настоящий протокол составлен 11 марта 2019 года в соответствии с Уставом ТСЖ «Боровское 20-1» на 6 (шести) листах, включая приложения, и может быть оформлен в количестве, необходимом для осуществления деятельности ТСЖ «Боровское 20-1».

Подписи членов Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1»:

Председатель Правления

Ю.Н. Гаврилов

Зам. Председателя Правления

П.П.Аношкин

Член Правления



В.З.Мамян

**Повестка дня
 годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»
 от 30 марта 2019 года**

Повестка дня годового общего собрания:

1. Утверждение Отчёта о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год, утверждённого очередным общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 12.01.2018 г. на общую сумму расхода 13 488 436,40 руб.:
 - 10 511 957,70 руб. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества;
 - 2 976 478,70 руб. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы;
 2. Расход в размере 329 772,00 руб. на оплату за пользование домофонами и запирающими устройствами.
 3. Собрано средств за 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 129 837,78 руб., и доход в размере 448 919,93 руб. от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год.
2. Избрание Правления ТСЖ «Боровское 20-1» в составе: Аношкин Пётр Павлович, Брыляков Олег Владимирович, Гаврилов Юрий Николаевич, Кондратенко Александр Петрович, Мамян Вардан Зармаилович.
3. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Боровское 20-1» в составе: Волков Александр Константинович, Долотова Надежда Николаевна.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»
от 30 марта 2019 года

Инициатор созыва годового общего собрания	- Правление ТСЖ «Боровское 20-1»
Форма проведения годового общего собрания	Заочное голосование (письменный опрос) членов ТСЖ «Боровское 20-1»
Время приёма бюллетеней (опросных листов)	с 23 марта 2019 года по 30 марта 2019 года включительно
Дата окончания приёма бюллетеней (опросных листов)	30 марта 2019 год (тридцатое марта две тысячи девятнадцатого года)
Почтовый адрес, по которому должны направляться и (или) передаваться заполненные бюллетени (опросные листы)	119633, г. Москва, Боровское шоссе, - д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)
Повестка дня годового общего собрания:	
<p>1. Утверждение Отчёта о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год, утверждённого очередным общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 12.01.2018 г. на общую сумму расхода 13 488 436,40 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 511 957,70 руб. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества; - 2 976 478,70 руб. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы; <p>Расход в размере 329 772,00 руб. на оплату за пользование домофонами и запирающими устройствами.</p> <p>Собрано средств за 2018 г. на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5 129 837,78 руб., и доход в размере 448 919,93 руб. от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год.</p>	
2. Избрание Правления ТСЖ «Боровское 20-1» в составе: Аношкин Пётр Павлович, Брыляков Олег Владимирович, Гаврилов Юрий Николаевич, Кондратенко Александр Петрович, Мамян Вардан Зармаилович.	
3. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Боровское 20-1» в составе: Волков Александр Константинович, Долотова Надежда Николаевна.	
Перечень информации (материалов) годового общего собрания:	
1. Отчёт о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» за 2018 г. на общую сумму расхода в размере 13 488 436,40 руб..	

Правление Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1»
(Правление ТСЖ «Боровское 20-1»)

БЮЛЛЕТЕНЬ

голосования участника годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 30 марта 2019 года (опросный лист)

Фамилия, имя и отчество собственника помещения:	Ф И О собственника		1
Дата рождения:	Дата рожд.		
Помещение (объект права) и его адрес:	№ кв.	по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	

Голосование по вопросам повестки дня годового общего собрания:

	ЗА		ПРОТИВ	
<p>1. Утвердить Отчёт о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год, утверждённого очередным общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 12.01.2018 г. на общую сумму расхода 13 488 436,40 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 511 957,70 руб. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества; - 2 976 478,70 руб. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы; <p>329 772,00 руб. на оплату за пользование домофонами и запирающими устройствами;</p> <p>5 129 837,78 руб. на капитальный ремонт общего имущества дома, и дохода в размере 448 919,93 руб. от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2018 год.</p>				2
<p>2. Избрание Правления ТСЖ «Боровское 20-1» в составе: Аношкин Пётр Павлович, Брыляков Олег Владимирович, Гаврилов Юрий Николаевич, Кондратенко Александр Петрович, Мамян Вардан Зармаилович.</p>				
<p>3. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Боровское 20-1» в составе: Волков Александр Константинович, Долотова Надежда Николаевна.</p>				

Ф И О собственника				
Дети				
			подпись	3

Настоящая форма бюллетеня (опросного листа) утверждена Протоколом заседания Правления ТСЖ «Боровское 20-1» от 11 марта 2019 года

Председатель Правления ТСЖ «Боровское 20-1»

Ю.Н. Гаврилов



Отчет о финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2018 год

		Смета	Фактический расход
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	10 511 957,70 руб.	10 511 957,70 руб.
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 164 212,00	2 164 765,59
01.01.02	- Вознаграждение членов правления	660 000,00	660 000,00
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	624 000,00	673 692,83
01.01.04	- Юридическое обслуживание	30 000,00	-
01.01.05	-Административное обслуживание	222 000,00	221 179,18
01.01.06	- Обязательные страховые взносы	304 212,00	314 084,15
01.01.07	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	180 000,00	179 400,59
01.01.08	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00	50 009,00
01.01.09	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00	39 655,00
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	40 000,00	26 744,84
01.02.01	Содержание общего имущества дома, в том числе:	8 347 745,70	8 347 192,11
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	841 904,76	843 264,29
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	246 095,24	229 341,98
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	114 400,00	106 357,39
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	778 438,10	751 578,56
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	400 129,30	389 969,53
01.02.07	Дератизация и дезинфекция	27 955,24	27 955,20
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00	-
01.02.09	Сезонная подготовка дома:к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	70 000,00	48 038,39
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	85 000,00	85 454,49
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	876 236,64	876 236,64
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00	292 400,00
01.02.13	Страхование лифтов	13 300,00	4 500,00
01.02.14	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	677 785,42	-
01.02.15	Текущий ремонт общедомового имущества	180 000,00	814 142,58
01.02.16	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	380 000,00	390 217,84
01.02.17	Выплаты ПАО "МОЭК" за расходы на ОДН за период с 2011-2017 г.г.	3 105 325,00	3 382 459,22
01.03.01	Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома	120 000,00	105 276,00
	Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)	100 000,00 руб.	448 919,93 руб.
	Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)		26 935,00 руб.
	Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.	2 936 640,00 руб.	2 976 478,70 руб.
	Оплата за пользование домофоном и запирающим устройством	329 772,00 руб.	329 772,00 руб.

