

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Уважаемые собственники помещений, члены ТСЖ «Боровское 20-1»!

В период с 15 по 29 декабря 2018 г. в нашем доме проводятся очередные общие собрания собственников и членов ТСЖ «Боровское 20-1».

Собранию собственников предстоит решить 2 вопроса:

1. Перенос спецсчёта по капитальному ремонту в Сбербанк;
2. Перейти ВСЕМ собственникам помещений в нашем доме на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По первому вопросу: ЦБ РФ летом 2018 г. принял решение, что только в 5 банках можно размещать счета по капремонту: ГазПромБанк, ВТБ, «Альфа-Банк», Сбербанк и Россельхозбанк. По нашему мнению наиболее оптимальным в создавшейся ситуации является Сбербанк: удобный, надёжный и доступный.

По второму вопросу: В настоящее время существующие договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО), а также действующие Правила составлены таким образом, что ТСЖ является исполнителем коммунальных услуг. В то же время мы никак не можем повлиять на качество этих самых услуг. Этим активно пользуются РСО, снимая с себя какую-либо ответственность за качественные показатели! На эти объективные проблемы накладываются неплатежи отдельных собственников и нечестность в подаче информации по потреблённым услугам (горячая и холодная вода). За 11 месяцев 2018 г. разница между показаниями общедомового прибора учёта и суммой показаний квартирных счётчиков составила в денежном отношении 1 282 344 руб. (602 м³-ХВС и 5561 м³-ГВС)!

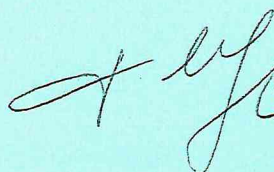
Частично данную проблему можно решить путём перехода на прямые договора.

06 декабря 2018 г. на заседании Правления ТСЖ «Боровское 20-1» было принято решение о минимальном размере взноса на капитальный ремонт в течение всего 2019 года. Согласно ст.44 п.1.1 ЖК РФ ставка взноса на капитальный ремонт общего имущества нашего дома на 2019 г. устанавливается равной:

– с 01.01.19 – 18,19 руб/м² г. *Принято Постановлением Правительства г. Москвы* без вынесения данного вопроса для голосования.

Членам ТСЖ предстоит принять Смету расходов и доходов на 2019 г. Размеры ставок, платы по домофонам, запирающим устройствам и оплаты дежурных по подъездам были приняты ранее в 2016 г. и в январе 2018 г. Они будут продолжать действовать в том же размере и в 2019 г.

Председатель Правления
ТСЖ «Боровское 20-1»



Гаврилов Ю.Н.