

План финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2023 год

Утвержден Общим собранием членом ТСЖ  
"Боровское 20-1" от 26.12.2022 г.

	Доход	Расход	Размер платы на 1м <sup>2</sup> на 17 этаж*	Размер платы на 1м <sup>2</sup> на 1 этаж*
01.000	<b>Управление Домом и содержание общего имущества Дома, в том числе:</b>			
01.01.01	<b>Управление домом, в том числе:</b>	<b>2 588 050,80 руб.</b>		
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	504 000,00 руб.		
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	790 095,24 руб.		
01.01.04	- Административное обслуживание	313 447,62 руб.		
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	485 477,94 руб.		
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги, обслуживание и оборудование офиса	219 030,00 руб.		
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.		
01.01.08	Услуги банка и (или) платежных агентств	50 000,00 руб.		
01.01.09	Юридическое обслуживание	125 000,00 руб.		
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	47 000,00 руб.		
01.02.01	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>7 065 703,20 руб.</b>		
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	958 476,19 руб.		
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	151 740,00 руб.		
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	168 380,95 руб.		
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	1 489 523,81 руб.		
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	835 972,53 руб.		
01.02.07	Дератизация и дезинсекция	43 568,76 руб.		
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.		
01.02.09	Сезонная подготовка дома: к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	112 500,00 руб.		
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодесжда, инструмент, инвентарь и т.п.)	240 000,00 руб.		
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	926 768,40 руб.		
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (вымоудаления и противоожарной автоматики)	361 176,00 руб.		
01.02.13	Страхование лифтов	10 000,00 руб.		
01.02.14	Обслуживание видеонаблюдения	36 000,00 руб.		
01.02.15	Текущий ремонт общедомового имущества	600 000,00 руб.		
01.02.16	Энергоснабжение общего имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	490 890,56 руб.		
01.03.01	<b>Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома</b>	<b>570 706,00 руб.</b>		

Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)

100 000,00 руб.

Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощенной системе налогообложения)

94 000,00 руб.

Справочно на 2022 г. (решение собрания ТСЖ от 12.01.2018 г.):

Оплата за пользование домофоном - 69 руб. запирающее устройство - 53 руб.

329 772,00 руб.

Правление ТСЖ "Боровское 20-1"

