**Уважаемые собственники помещений, соседи!**

В начале января 2018 г. планируется проведение очередных собраний собственников помещений Дома и членов ТСЖ «Боровское 20-1»!

С момента своего образования ТСЖ работает по ставке утверждаемой Правительством г. Москва. ТСЖ проводило все ремонты и благоустройство, находясь строго в рамках утверждённых расценок. В то же время финансовая ситуация менялась в сторону постоянного удорожания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2011 г.** | **2017 г.** | **Изменение** |
| Отопление, руб/Гкал | 1 325,70 | 2 199,24 | **39,7 %** |
| Горячая вода, руб/м3 | 105,45 | 180,55 | **41,6 %** |
| Электроэнергия МОП[[1]](#footnote-1), руб/Квт | 2,66 | 4,04 | **34,2 %** |
| Ставка ТО (СОИД[[2]](#footnote-2)), руб/м2 | 22,92 | 27,60 | **17,0 %** |

Оплачивая счета ресурсоснабжающим организациям, исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ОДПУ), собственникам выставлялись счета по показаниям их индивидуальных приборов учёта (ИПУ), которые они сдавали в бухгалтерию ТСЖ. Разница между ОДПУ и суммой всех ИПУ Законом трактуется как ОДН (общедомовые нужды). По сути- это недовыставленные счета гражданам: убытки ТСЖ! В период с 2014 г. по 2017 г. образовалась задолженность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** **(без учёта декабря !)** |
| ОДН **гвс** (разница между показаниями домового прибора учета (ОДПУ) и суммой всех квартирных счетчиков (ИПУ), м3 | 2 894,87 | 3 295,02 | 4 552,32 | 5 600,98 |
| Наши потери (разница между оплатой МОЭКу и выставленным счетам собственникам), руб. | 427 117,78 | 547 836,09 | 826 980,02 | 1 092 558,14 |

ИТОГО за период 2014-2017: **ОДН- 16 343,19 м3** или **2 894 492,03 руб. !!!**

Долг перед ПАО «МОЭК» на 22.12.2017 г. составляет 4 416 347,97 руб.

Чтобы реструктурировать долги и оплатить их в течение 1,5-2 лет необходимо увеличить сбор денег. Были рассмотрены альтернативные варианты, но единственный выход- поднять ставку по содержанию общедомового имущества. Минимально возможная ставка в нашем случае:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2017 г.** | **2018 г.** | **Изменение, руб./м2** |
| Размер платы на 1м21 этаж | 24,50 | 30,95 | 6,45 |
| Размер платы на 1м2 2-17 этаж | 27,60 | 34,85 | 7,25 |

Если не сделать это сейчас- нам предстоят судебные заседания и как следствие- арест счета, веерные отключения электроэнергии, горячей воды.

Это плата за многолетнюю жизнь с минимальной ставкой ТО, некорректную подачу жильцами показаний счётчиков, системные ошибки приборов учёта.

Просим Вас с пониманием разобраться в сложившейся ситуации, принять мудрое решение и проголосовать **За** эту финансовую инициативу.

Правление ТСЖ «Боровское 20-1»

1. МОП- места общего пользования; [↑](#footnote-ref-1)
2. СОИД- содержание общего имущества дома. [↑](#footnote-ref-2)