

Уважаемые жители!

В связи с тем, что с 01 мая 2019 г. наш Дом находится на прямых договорах с ресурсоснабжающими организациями (РСО), то все жалобы и претензии на неудовлетворительное качество поставки коммунального ресурса надо подавать непосредственно в РСО.

Длительное время горячая вода подаётся в наш Дом со значительными отклонениями от нормы. В соответствии с требованиями п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 горячая вода должна подаваться в кран квартиры с температурой не ниже 60⁰С и не выше 75⁰С. На деле зачастую уже на вход в Дом (t₁) подаётся вода ниже 60⁰С. По заключению экспертов из ООО «НИИ сантехники» падение температуры горячей воды по трубам (законы физики!) составляет для нашего Дома 0,4⁰/этаж. С таблицей данных можно ознакомиться на сайте borovka18-20.ru

В соответствии с Методикой перерасчёта за поставку некачественной коммунальной услуги, представленной в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" за январь 2020 г. снижение платы за ГВС поэтажно должно составлять:

Этаж	Для секции 1-17	Этаж	Для секции 1-14
17	-18,5%	14	-18,5%
16	-21,7%	13	-21,7%
15	-24,5%	12	-24,5%
14	-27,2%	11	-27,2%
13	-30,8%	10	-30,8%
12	-34,6%	9	-34,6%
11	-39,0%	8	-39,0%
10	-45,6%	7	-45,6%
9	-52,0%	6	-52,0%
8	-58,9%	5	-58,9%
7	-65,1%	4	-65,1%
6	-73,8%	3	-73,8%
5	-84,2%	2	-84,2%
4	-93,7%	1	-93,7%
3	-102,8%		
2	-110,9%		
1	-118,7%		

Снижение свыше 100% не производится. В этом случае плата за ГВС будет равна 0,00 руб.

Для тех, кто хочет побороться за свои права, Правление ТСЖ готово выдать таблицу расчётов с выгруженными из общедомового счётчика горячей воды с почасовыми значениями температуры горячей воды, поступающей на вход в Дом (ответственность ПАО «МОЭК»).

Необходимо написать Заявление в МОЭК от своего имени (образец в Правлении).

Вероятно не сразу всё получится: придётся побороться. Правление ТСЖ готово помочь с Иском в Суд (если до него дойдёт!).

Предложенные материалы мы готовы выслать и по e-mail.

Только таким образом мы можем заставить РСО с уважением относиться к нам, как к Потребителям, так и к своим обязанностям, как Поставщикам услуг!

С уважением, Председатель Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилов Ю.Н.