

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления Товарищества собственников жилья  
«Боровское 20-1»

г. Москва

24 марта 2018 года

**Дата и время проведения:** 24 марта 2018 года с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

**Место проведения:** 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1

**Присутствовали члены Правления:** 1) Гаврилов Юрий Николаевич, 2) Аношкин Пётр Павлович, 3) Мамян Вардан Зармаилович.

Кворум для принятия решения Правлением Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» имеется. Настоящее заседание Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» правомочно принять решение по вопросу повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Созыв очередного общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года с его проведением в форме очно-заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
2. Утверждение Повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
3. Утверждение формы Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
4. Утверждение формы Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
5. Утверждение Проекта Отчёта о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
6. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года.

**Решили:**

1. Созвать годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года с его проведением в форме очно-заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
2. Утвердить Повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
3. Утвердить форму Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
4. Утвердить форму Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 9 апреля 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
5. Утвердить Проект Отчёта о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
6. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов

Решения по вопросам повестки дня настоящего заседания Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 24 марта 2018 года приняты членами Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» единогласно.

Настоящий протокол составлен 24 марта 2018 года в соответствии с Уставом ТСЖ «Боровское 20-1» на 6 (шесть) листах, включая приложения, и может быть оформлен в количестве, необходимом для осуществления деятельности ТСЖ «Боровское 20-1».

Подписи членов Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1»:

Председатель Правления

Ю.Н. Гаврилов

Зам. Председателя Правления



П.П.Аношкин

Член Правления

В.З.Мамян

**Повестка дня  
годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»  
от 9 апреля 2018 года**

**Повестка дня годового общего собрания:**

1. Утверждение Отчёта о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год, утверждённого очередным общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 30.12.2016 г. на общую сумму расхода 11 125 515,46 руб.:
  - 8 162 713,46 руб. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества;
  - 2 962 802,00 руб. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.
2. Расход в размере 303 552,00 руб. на оплату за пользование домофонами и запирающими устройствами.
3. Собрано средств за 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 4 201 337,10 руб., и доход в размере 494 639,67 руб. от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»

от 9 апреля 2018 года

Инициатор созыва годового общего собрания	- Правление ТСЖ «Боровское 20-1»
Форма проведения годового общего собрания	- Очно-заочное голосование (письменный опрос) членов ТСЖ «Боровское 20-1»
Время приёма бюллетеней (опросных листов)	- с 02 апреля 2018 года по 09 апреля 2018 года включительно
Время и место проведения очной части собрания	- 05 апреля 2018 г. 19:00 г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)
Дата окончания приёма бюллетеней (опросных листов)	- 09 апреля 2018 год (девятое апреля две тысячи восемнадцатого года)
Почтовый адрес, по которому должны направляться и (или) передаваться заполненные бюллетени (опросные листы)	- 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)
<b>Повестка дня годового общего собрания:</b>	
<p>1. Утверждение Отчёта о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год, утверждённого очередным общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 30.12.2016 г. на общую сумму расхода 11 125 515,46 руб.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 162 713,46 руб. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества;</li> <li>- 2 962 802,00 руб. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.</li> </ul> <p>2. Расход в размере 303 552,00 руб. на оплату за пользование домофонами и запирающими устройствами.</p> <p>3. Собрано средств за 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 4 201 337,10 руб., и доход в размере 494 639,67 руб. от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год.</p>	

**Перечень информации (материалов) годового общего собрания:**

1. Отчёт о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» за 2016 г. на общую сумму расхода в размере 11 125 515,46 руб..

**Правление Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1»  
(Правление ТСЖ «Боровское 20-1»)**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**  
голосования участника годового общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 09 апреля 2018 года  
(опросный лист)

Фамилия, имя и отчество собственника помещения:	Ф И О собственника		1
Дата рождения:	Дата рожд. г.		
Помещение (объект права) и его адрес:	№ кв.	по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	

Голосование по вопросам повестки дня годового общего собрания:			
	ЗА	ПРОТИВ	
<p><b>1. Утверждение Отчёта о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год, утверждённого очередным общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 30.12.2016 г. на общую сумму расхода 11 125 515,46 руб.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 162 713,46 руб. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества;</li> <li>- 2 962 802,00 руб. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.</li> </ul> <p>Расход в размере 303 552,00 руб. на оплату за пользование домофонами и запирающими устройствами.</p> <p>Собрано средств за 2017 г. на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 4 201 337,10 руб., и доход в размере 494 639,67 руб. от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2017 год.</p>			2

Ф И О собственника <hr/> Дети <hr/>		<i>подпись</i>	3
---	--	----------------	---

Настоящая форма бюллетеня (опросного листа) утверждена Протоколом заседания Правления ТСЖ «Боровское 20-1» от 24 марта 2018 года

Председатель Правления ТСЖ «Боровское 20-1»



Ю.Н. Гаврилов

Отчет о финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2017 год

		Смета	Расход факт
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	8 162 713,46 руб.	8 162 713,46 руб.
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 142 212,00 руб.	2 224 167,60 руб.
01.01.02	- Вознаграждение членов правления	660 000,00 руб.	660 000,00 руб.
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	624 000,00 руб.	679 236,31 руб.
01.01.04	- Юридическое обслуживание	30 000,00 руб.	
01.01.05	-Административное обслуживание	222 000,00 руб.	239 679,18 руб.
01.01.06	- Обязательные страховые взносы	304 212,00 руб.	318 940,93 руб.
01.01.07	Обучение, аттестация и сертификация обслуживающего персонала	6 000,00 руб.	14 290,00 руб.
01.01.08	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	180 000,00 руб.	177 743,34 руб.
01.01.09	Услуги связи (почта и телекоммуникационные услуги (телефония, интернет))	3 000,00 руб.	
01.01.10	Программно-аппаратное обслуживание	18 000,00 руб.	62 024,00 руб.
01.01.11	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	39 605,00 руб.
01.01.12	Расходные материалы (кантаражи и т.п.)	40 000,00 руб.	32 648,84 руб.
01.01.13	Организация и проведение общих собраний членов	5 000,00 руб.	
01.02.01	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>6 020 501,46 руб.</b>	<b>5 938 545,86 руб.</b>
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	841 904,76 руб.	840 946,13 руб.
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	246 095,24 руб.	227 393,03 руб.
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	120 000,00 руб.	120 279,75 руб.
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	778 438,10 руб.	746 748,84 руб.
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	401 260,50 руб.	390 944,31 руб.
01.02.07	Дератизация и дезинфекция	28 300,37 руб.	27 955,20 руб.
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.
01.02.09	Сезонная подготовка дома:к весне-летней и осенне-зимней эксплуатации	35 000,00 руб.	143 971,75 руб.
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	120 000,00 руб.	39 670,77 руб.
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	842 541,24 руб.	842 541,24 руб.
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	258 000,00 руб.
01.02.13	Страхование лифтов	13 300,00 руб.	6 000,00 руб.
01.02.14	Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	676 485,25 руб.	504 101,42 руб.
01.02.15	Текущий ремонт общедомового имущества	960 000,00 руб.	1 094 460,01 руб.
01.02.16	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	364 000,00 руб.	359 338,89 руб.
01.03.01	<b>Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома</b>	<b>162 000,00 руб.</b>	<b>266 194,52 руб.</b>
Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)		100 000,00 руб.	494 639,67 руб.
Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)			29 678,38 руб.
1	Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.	2 936 640,00 руб.	2 962 802,00 руб.
2	Оплата за пользование домофоном- 64 руб. запрашивающее устройство- 48 руб.	303 552,00 руб.	207 360,00 руб. 96 192,00 руб.