

Уважаемые соседи и собственники жилья!

При принятии решения по **вопросу №2** повестки Общего собрания собственников необходимо иметь в виду, что с 01 января 2023 г. в г. Москве планируется повышение минимальной зарплаты до 24 284 р.. С учетом ВСЕХ налоговых выплат и полагаемых отпускных общие затраты на содержание дежурной службы по подъездам составят 5 820 840 руб. в год. С квартиры 1 110 руб. в месяц. Есть вероятность снижения МРОТ до 23 508 руб. В этом случае с квартиры будем собирать 1 075 руб. Примите взвешенное, ответственное решение!

Вопрос №4 повестки Общего собрания собственников важен тем, что действующая ныне в нашем доме система дымоудаления и противопожарная автоматика морально и физически устарели и нуждаются в срочной модернизации. Эксплуатируемая нами система в настоящее время никем не производится, запчастей нет. Многие жители сами были свидетелями ложных срабатываний системы. На это строго указала пожарная инспекция, которая проверяла наш дом в 2021 г. Мы нашли организацию, которая берётся провести замену системы ДУ и ППА на более современную, с гарантией до 10 лет. Новую систему можно устанавливать посекционно, т.е. по подъездам. Примерная стоимость одной секции- 1 000 000 руб. ÷1 200 000 руб.

Вопрос №5 - вопрос модернизации системы видеонаблюдения. Предлагается заменить устаревшие аналоговые камеры на современные цифровые. систему архивирования, чтобы срок и объём сохраняемой информации был не менее 7-10 дней. Предлагаем при этом и установку камер уличного наблюдения.

Поскольку такие решения принимаются общим собранием собственников помещений дома, прошу вас поддержать и проголосовать за данное предложение. Решение будет положительным только при голосовании «ЗА» не менее 2/3 от числа голосов ВСЕХ собственников.

Ранее (год назад) вопросы №4 и №5 голосовались на прошлом собрании собственников и не набрали достаточное количество голосов. Проблемы видеонаблюдения и пожарной сигнализации остались и нуждаются в решении, поэтому Правление ТСЖ предлагает **повторно** проголосовать по этим вопросам.

При голосовании по **вопросу №3** повестки Общего собрания собственников необходимо иметь в виду то, что на нашем спецсчёте капремонта скопится к февралю месяцу не менее 5 000 000 руб. Деньги находятся на спецсчёте беспроцентно, т.е. за хранение в банке не начисляют никаких денег и они обесцениваются. Если собственники не хотят потратить эту сумму на противопожарную систему и систему видеонаблюдения, то давайте хотя бы «спасём» эти деньги на депозите. Поэтому, если Вы голосуете «против» или «воздержался» по **вопросам №4 и №5**, то голосуйте «За» по **вопросу №3**.

Новое в проекте Сметы на 2023 г. (голосование членов ТСЖ) это ввод нового, дополнительного уборщика в штате ТСЖ. Всего будет 3 уборщика.

Правление ТСЖ «Боровское 20-1».