

Уважаемые соседи и собственники жилья!

Положительное решение **вопроса №2** при голосовании очень нужно. Благодаря этому мы узакониваем созданные ранее нормальные бытовые условия (унитаз, душ и стиральная машина в подвале нашего дома) для круглосуточного дежурства сантехников и уборщика. Всё это было сделано в 2010 г. по решению членов ТСЖ. Мосжилинспекция в 2021 г. потребовала принять решение всеми собственниками или демонтировать сантехприборы.

С 1 января 2022 г. городские власти утвердили новый тариф на вывоз мусора. Услуга по обращению с твёрдыми коммунальными отходами будет отдельной строкой в платежном документе и составит **7,27 руб.** за каждый квадратный метр общей площади жилья. Региональным оператором по работе с мусором (вывоз, утилизация, обезвреживание и т.д.) выбрана компания «Экотехпром». Нас обслуживать будет ООО «МКМ-логистика» на основании доверенности от «Экотехпрома».

Договор на обслуживание нашего дома на сумму 180 501,42 руб. ежемесячно подписан с ТСЖ. На голосование выносится **вопрос №3** для перехода на прямые договора с «МКМ-логистикой» по вывозу мусора. Это необходимо для того, чтобы собственники напрямую платили за мусор. При этом добросовестные собственники будут избавлены нести ответственность за нерадивых неплательщиков. При увеличении долгов перед «МКМ-логистикой» могут приниматься меры вплоть до прекращения вывоза мусора! После перехода на прямые договора все неплательщики будут самостоятельно отвечать по своим долгам.

Вопрос №4 важен тем, что действующая ныне в нашем доме система дымоудаления и противопожарная автоматика морально и физически устарели и нуждаются в срочной модернизации. Эксплуатируемая нами система в настоящее время никем не производится, запчастей нет. Многие жители сами были свидетелями ложных срабатываний системы. На это строго указала пожарная инспекция, которая проверяла наш дом в 2021 г. Мы нашли организацию, которая берётся провести замену системы ДУ и ППА на современную, с гарантией до 10 лет. Новая система ещё хороша тем, что можно устанавливать посекционно, т.е. по подъездам. Примерная стоимость одной секции- 1 200 000 руб.

Вопрос №5 - вопрос модернизации системы видеонаблюдения. Предлагается заменить устаревшие аналоговые камеры на современные цифровые. Также заменим систему архивирования, чтобы срок и объём сохраняемой информации был не менее 7-10 дней. Предлагаем при этом и установку камер уличного наблюдения.

Поскольку такие решения принимаются общим собранием собственников помещений дома, прошу вас поддержать и проголосовать за данное предложение. Решение будет положительным только при голосовании «ЗА» не менее 2/3 от числа голосов ВСЕХ собственников.

Правление ТСЖ «Боровское 20-1».