

Товарищество собственников жилья

«Боровское 20-1»

119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 тел.:(499) 504-3102 ИНН 7732121655 e-mail: borovka20_1@mail.ru
www.borovka18-20.ru

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Начинается голосование на собраниях собственников жилья и членов ТСЖ!

Необходимо принять ряд важных решений: Смету на 2020 год, размещение средств со счёта капитального ремонта на депозит и ремонты мусорокамер, вестибюлей подъездов.

На счете нашего ТСЖ в Сбербанке РФ находятся денежные средства, поступающие от жильцов на капитальный ремонт дома. Эти денежные суммы лежат «без дела»- не задействованы в обороте до момента начала капитального ремонта дома, предусмотренного в 2028 году. Эти средства целесообразно перевести на депозитный счет для того, чтобы эти средства приносили хоть какой-то доход, а не девальвировались.

На заседании членов Правления ТСЖ было предложено разместить эти средства на депозитный счет сроком на три года под проценты по договору с ПАО Сбербанк. Вероятный доход планируется свыше 1 000 000 рублей. Размещение на 1096 дней (3 года) является наиболее доходным в Сбербанке. Накопленные средства от вклада будут использованы *исключительно* на капитальный ремонт дома.

Поскольку такие решения принимаются общим собранием собственников ТСЖ, прошу вас поддержать и проголосовать за данное предложение. Решение будет положительным только при голосовании «ЗА» не менее 2/3 от числа голосов ВСЕХ собственников. Прошлые две попытки были неудачными, что привело к потере денег Дома.

Смета, как и обещали 2 года назад, снижена в среднем на 2 рубля за 1 кв.м.

Ремонт мусорокамер необходим (никогда прежде не делался!) по требованию РосПотребНадзора по ЗАО.

Ремонт вестибюлей подъездов необходимо делать не реже одного раза в 5 лет. Этого требует МосЖилИнспекция (она же и будет его принимать!). В рамках этого ремонта будут установлены новые пандусы внутри подъездов для более удобного съезда-заезда маломобильных групп наших жителей и будут обновлены комнаты дежурных.

Пояснение по п.01.02.15 проекта Сметы на 2020 г.:

- сумма 1 480 440 руб. принята по результатам 2019 г.: именно столько обошлась нашему Дому разница между показаниями общедомовых счётчиков воды и суммы всех квартирных счётчиков!

ГОЛОСУЙТЕ!

Председатель Правления
ТСЖ «Боровское 20-1»



Гаврилов Ю.Н.