

План финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2021 год

Утвержден Общим собранием членов ТСЖ
"Боровское 20-1" от 30.12.2020 г.

		Доход	Расход	Размер платы на 1м ² 2-17 этаж*	Размер платы на 1м ² 1 этаж*
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	9 653 754,00 руб.	9 653 754,00 руб.		
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 386 504,00 руб.	2 386 504,00 руб.		
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	480 000,00 руб.	480 000,00 руб.	32,00 руб.	28,50 руб.
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	696 000,00 руб.	696 000,00 руб.		
01.01.04	-Административное обслуживание	276 000,00 руб.	276 000,00 руб.		
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	438 504,00 руб.	438 504,00 руб.		
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	185 000,00 руб.	185 000,00 руб.		
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.	54 000,00 руб.		
01.01.08	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	50 000,00 руб.		
01.01.09	Юридическое обслуживание	160 000,00 руб.	160 000,00 руб.		
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	47 000,00 руб.	47 000,00 руб.		
01.02.01	Содержание общего имущества дома, в том числе:	7 267 250,00 руб.	7 267 250,00 руб.		
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	906 666,67 руб.	906 666,67 руб.		
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	151 740,00 руб.	151 740,00 руб.		
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	119 523,81 руб.	119 523,81 руб.		
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	841 904,76 руб.	841 904,76 руб.		
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	609 990,24 руб.	609 990,24 руб.		
01.02.07	Дератизация и дезинсекция	43 568,76 руб.	43 568,76 руб.		
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.		
01.02.09	Сезонная подготовка дома:к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	112 500,00 руб.	112 500,00 руб.		
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	240 000,00 руб.	240 000,00 руб.		
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	926 768,40 руб.	926 768,40 руб.		
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	361 176,00 руб.		
01.02.13	Страхование лифтов	10 000,00 руб.	10 000,00 руб.		
01.02.14	Оплата дополнительной работы дежурными по подъездам	651 000,00 руб.	651 000,00 руб.		
01.02.15	Оплата коммунального ресурса (ХВС, ГВС и водоотвед.)на содержание общего имущества (КР на СОИ)	563 280,00 руб.	563 280,00 руб.		
01.02.16	Текущий ремонт общедомового имущества	720 000,00 руб.	720 000,00 руб.		
01.02.17	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	519 131,36 руб.	519 131,36 руб.		
01.03.01	Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома	420 000,00 руб.	420 000,00 руб.		

Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)

100 000,00 руб.

94 000,00 руб.

Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)

6 000,00 руб.

Справочно на 2019 г.(решение собрания ТСЖ от 12.01.2018 г.):

Оплата за пользование домофоном- 69 руб. запирающее устройство- 53 руб.

329 772,00 руб.

Справочно на 2019 г.(решение собрания ТСЖ от 30.12.2016 г.):

Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.

2 936 640,00 руб.

560 руб./квартира



Правление ТСЖ "Боровское 20-1"