

Отчет финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» за 2022 год

Утвержден Общим собранием членов ТСЖ
"Боровское 20-1" от 26.12.2021 г.

		Запланировано	Расход	Размер платы на 1м ² 2-17 этаж*	Размер платы на 1м ² 1 этаж*
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	9 653 754,00 руб.	9 624 623,11 руб.		
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 554 020,80 руб.	2 531 696,32 руб.		
01.01.02	- Вознаграждение Председателя правления ТСЖ	504 000,00 руб.	504 000,00 руб.	32,00 руб.	28,50 руб.
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	790 095,24 руб.	790 293,52 руб.		
01.01.04	-Административное обслуживание	313 447,62 руб.	310 932,15 руб.		
01.01.05	- Обязательные страховые взносы	485 477,94 руб.	484 778,15 руб.		
01.01.06	Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	185 000,00 руб.	178 681,22 руб.		
01.01.07	Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.	52 546,00 руб.		
01.01.08	Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	35 043,43 руб.		
01.01.09	Юридическое обслуживание	125 000,00 руб.	135 520,00 руб.		
01.01.10	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	47 000,00 руб.	39 901,85 руб.		
01.02.01	Содержание общего имущества дома, в том числе:	7 099 733,20 руб.	7 092 926,79 руб.		
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	958 476,19 руб.	958 742,81 руб.		
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	151 740,00 руб.	0,00 руб.		
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	168 380,95 руб.	167 823,21 руб.		
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	958 476,19 руб.	953 616,28 руб.		
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	675 596,15 руб.	628 215,05 руб.		
01.02.07	Дератизация и дезинсекция	43 568,76 руб.	43 568,76 руб.		
01.02.08	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	42 000,00 руб.		
01.02.09	Сезонная подготовка дома: к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	112 500,00 руб.	17 313,60 руб.		
01.02.10	Расходные материалы (моющие средства, спецодежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	240 000,00 руб.	77 524,51 руб.		
01.02.11	Обслуживание лифтов (14 шт.)	926 768,40 руб.	926 732,40 руб.		
01.02.12	Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	361 176,00 руб.		
01.02.13	Страхование лифтов	10 000,00 руб.	4 500,00 руб.		
01.02.14	Оплата дополнительной работы дежурными по подъездам	700 000,00 руб.	690 711,00 руб.		
01.02.15	Оплата коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР на СОИ)	382 160,00 руб.	1 197 091,29 руб.		
01.02.16	Текущий ремонт общедомового имущества	600 000,00 руб.	332 534,30 руб.		
01.02.17	Энергоснабжение объектов имущества общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	490 890,56 руб.	453 085,64 руб.		
01.03.01	Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома	250 000,00 руб.	238 291,94 руб.		
Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)			595 554,35 руб.		
Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)			35 733,00 руб.		
Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.		2 936 640,00 руб.	2 936 640,00 руб.		



Правление ТСЖ "Боровское 20-1"