

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Товарищества собственников жилья
«Боровское 20-1»

г. Москва,

16 декабря 2017 года

Дата и время проведения: 16 декабря 2017 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Место проведения: 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1.

Присутствовали члены Правления: 1) Брыляков Владимир Сергеевич, 2) Гаврилов Юрий Николаевич, 3) Аношкин Пётр Павлович, 4) Кондратенко Александр Петрович, 5) Мамрян Вардан Зармаилович.

Кворум для принятия решения Правлением Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» имеется. Настоящее заседание Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» правомочно принять решение по вопросу повестки дня.

Повестка дня:

1. Созыв годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» 12 января 2018 года с его проведением в форме очно-заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
2. Утверждение Повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
3. Утверждение формы Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
4. Определение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
5. Утверждение формы Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
6. Утверждение Проекта Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2018 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
7. Поручение Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года.

Решили:

1. Созвать годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» 12 января 2018 года с его проведением в форме очно-заочного голосования (письменного опроса) членов ТСЖ «Боровское 20-1».
2. Утвердить Повестку дня годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
3. Утвердить форму Уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.
4. Определить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества дома на 2018 год на минимальном уровне, устанавливаемом в Московском регионе.
5. Утвердить форму Бюллетеня (опросного листа) голосования участника годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года согласно соответствующему приложению к настоящему

протоколу.

6. Утвердить Проект Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2018 год согласно соответствующему приложению к настоящему протоколу.

7. Поручить Председателю Правления ТСЖ «Боровское 20-1» Гаврилову Юрию Николаевичу провести годовое общее собрание членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года.

Решения по вопросам повестки дня настоящего заседания Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 16 декабря 2017 года приняты членами Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» единогласно.

Настоящий протокол составлен 16 декабря 2017 года в соответствии с Уставом ТСЖ «Боровское 20-1» на 6 (шести) листах, включая приложения, и может быть оформлен в количестве, необходимом для осуществления деятельности ТСЖ «Боровское 20-1».

Подписи членов Правления Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1»:

Председатель Правления

Ю.Н. Гаврилов

Зам. Председателя Правления

В.С. Брыляков

Член Правления

П.П.Аношкин

Член Правления

А.П. Кондратенко

Член Правления

В.З.Мамян



**Повестка дня
годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»
от 12 января 2018 года**

Повестка дня годового общего собрания:

1.1. Утверждение Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» с 01.01.2018 год в части статьи «Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе: (и входящих в неё статей) на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб.

1.2. Утверждение с 01 января 2018 года следующих видов и размеров обязательных платежей (плат) на управление домом и содержание общего имущества дома:

категории плательщиков	вид	размер
все собственники жилых и нежилых помещений 1-го этажа дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	ежемесячная плата за жилое или нежилое помещение на управление домом и содержание общего имущества дома	30,95 руб/м ²
все собственников жилых и нежилых помещений со 2-го этажа и выше дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	ежемесячная плата за жилое или нежилое помещение на управление домом и содержание общего имущества дома	34,85 руб/м ²

2. Утвердить с 2018 г. плату за пользование домофоном и запирающим устройством в размерах: 69 руб. и 53 руб. соответственно.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1»
от 12 января 2018 года

Инициатор созыва годового общего собрания	- Правление ТСЖ «Боровское 20-1»
Форма проведения годового общего собрания	- Очно-заочное голосование (письменный опрос) членов ТСЖ «Боровское 20-1»
Время приёма бюллетеней (опросных листов)	- с 05 января 2018 года по 12 января 2018 года включительно
Время и место проведения очной части собрания	- 06 января 2018 г. 17:00 г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)
Дата окончания приёма бюллетеней (опросных листов)	- 12 января 2018 год (двенадцатое января две тысячи восемнадцатого года)
Почтовый адрес, по которому должны направляться и (или) передаваться заполненные бюллетени (опросные листы)	- 119633, г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1 (отдельный вход со стороны спортивных площадок)

Повестка дня годового общего собрания:

1.1. Утверждение Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» с 01.01.2018 год в части статьи «Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе: (и входящих в неё статей) на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб.

1.2. Утверждение с 01 января 2018 года следующих видов и размеров обязательных платежей (плат) на управление домом и содержание общего имущества дома:

категории плательщиков	вид	размер
все собственники жилых и нежилых помещений 1-го этажа дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	ежемесячная плата за жилое или нежилое помещение на управление домом и содержание общего имущества дома	30,95 руб/м ²
все собственников жилых и нежилых помещений со 2-го этажа и выше дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	ежемесячная плата за жилое или нежилое помещение на управление домом и содержание общего имущества дома	34,85 руб/м ²

2. Утвердить с 2018 г. плату за пользование домофоном и запирающим устройством в размерах: 69 руб. и 53 руб. соответственно.

Перечень информации (материалов) годового общего собрания:

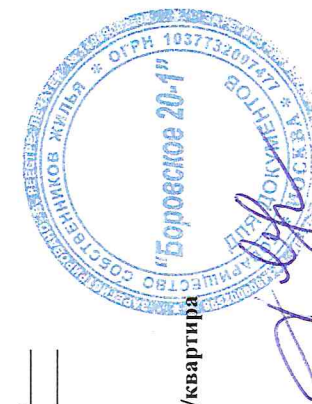
1. Проект Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2018 год на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб. с определёнными на его основе размерами обязательных платежей (плат) и примечаниями.

Правление Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» (Правление ТСЖ «Боровское 20-1»)

Приложение 3:

План о финансовой деятельности (смета доходов и расходов) Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» на 2018 год

Код	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	Доход	Расход	Размер платы на 1м ² 2-17 этаж*	Размер платы на 1м ² 1 этаж*
01.0.00	Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе:	10 511 957,70 руб.	10 511 957,70 руб.	34,85 руб.	30,95 руб.
01.01.01	Управление домом, в том числе:	2 164 212,00 руб.	2 164 212,00 руб.		
01.01.02	- Вознаграждение членов правления	660 000,00 руб.	660 000,00 руб.		
01.01.03	- Бухгалтерское обслуживание	624 000,00 руб.	624 000,00 руб.		
01.01.04	- Юридическое обслуживание	30 000,00 руб.	30 000,00 руб.		
01.01.05	- Административное обслуживание	222 000,00 руб.	222 000,00 руб.		
01.01.06	- Обязательные страховые взносы	304 212,00 руб.	304 212,00 руб.		
01.01.07	- Аренда, содержание (коммунальные услуги), обустройство и оборудование офиса	180 000,00 руб.	180 000,00 руб.		
01.01.08	- Программно-аппаратное обслуживание	54 000,00 руб.	54 000,00 руб.		
01.01.09	- Услуги банка и (или) платёжных агентов	50 000,00 руб.	50 000,00 руб.		
01.01.10	- Расходные материалы (канцтовары, картриджи и т.п.)	40 000,00 руб.	40 000,00 руб.		
01.02.01	Содержание общего имущества дома, в том числе:	8 347 745,70 руб.	8 347 745,70 руб.		
01.02.02	- Сантехническое обслуживание	841 904,76 руб.	841 904,76 руб.		
01.02.03	- Электротехническое обслуживание	246 095,24 руб.	246 095,24 руб.		
01.02.04	- Слесарное, плотницкое и иное техническое обслуживание	114 400,00 руб.	114 400,00 руб.		
01.02.05	- Клининговое обслуживание (уборка подъездов, чистка мусоропроводов, вывоз мусора из дома)	778 438,10 руб.	778 438,10 руб.		
01.02.06	- Обязательные страховые взносы	400 129,30 руб.	400 129,30 руб.		
01.02.07	- Дератизация и дезинфекция	27 955,24 руб.	27 955,24 руб.		
01.02.08	- Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.		
01.02.09	- Сезонная подготовка дома: к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации	70 000,00 руб.	70 000,00 руб.		
01.02.10	- Расходные материалы (моющие средства, спецдежда, инструмент, инвентарь и т.п.)	85 000,00 руб.	85 000,00 руб.		
01.02.11	- Обслуживание лифтов (14 шт.)	876 236,64 руб.	876 236,64 руб.		
01.02.12	- Обслуживание системы ДУ ППА (дымоудаления и противопожарной автоматики)	361 176,00 руб.	361 176,00 руб.		
01.02.13	- Страхование лифтов	13 300,00 руб.	13 300,00 руб.		
01.02.14	- Вывоз мусора (КГМ и ТБО)	677 785,42 руб.	677 785,42 руб.		
01.02.15	- Текущий ремонт общего имущества	180 000,00 руб.	180 000,00 руб.		
01.02.16	- Энергоснабжение объектов общего пользования (освещение холлов, подъездов, лестниц и лифты)	380 000,00 руб.	380 000,00 руб.		
01.02.17	- Выплаты ПАО "МОЭК" за расходы на ОДН за период с 2011-2017 г.г.	3 105 325,00 руб.	3 105 325,00 руб.		
01.03.01	Непредвиденные расходы на управление домом и содержание общего имущества дома	120 000,00 руб.	120 000,00 руб.		
	Доход от хозяйственной деятельности (плата за услуги от АКАДО, Центел, НКС)	100 000,00 руб.	94 000,00 руб.		
	Налоги (6% от облагаемого дохода по упрощённой системе налогообложения)		6 000,00 руб.		



1	Оплата за пользование домофоном- 69 руб. запирание устройство- 53 руб.	329 772,00 руб.	560 руб./квартира
	Оплата дежурных по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы.	2 936 640,00 руб.	
	Справочно на 2018 г. (решение собрания ТСЖ от 30.12.2016 г.):		

БЮЛЛЕТЕНЬ
голосования участника годового общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Боровское 20-1» от 12 января 2018 года
(опросный лист)

Фамилия, имя и отчество собственника помещения:	Ф И О собственника		1
Дата рождения:	Дата рожд.		
Помещение (объект права) и его адрес:	№ кв.	по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	

Голосование по вопросам повестки дня годового общего собрания:

1.1. Утверждение Плана о финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2018 год в части статьи «Управление домом и содержание общего имущества дома, в том числе: (и входящих в неё статей) на общую сумму дохода в размере 10 511 957,70 руб. и общую сумму расхода в размере 10 511 957,70 руб.

1.2. Утверждение с 01 января 2018 года следующих видов и размеров обязательных платежей (плат) на управление домом и содержание общего имущества дома:

категории плательщиков	вид	размер	ЗА	ПРОТИВ
все собственники жилых и нежилых помещений 1-го этажа дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	ежемесячная плата за жилое или нежилое помещение на управление домом и содержание общего имущества дома	30,95 руб/м ²		
все собственники жилых и нежилых помещений со 2-го этажа и выше дома по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, д. 20, корп. 1	ежемесячная плата за жилое или нежилое помещение на управление домом и содержание общего имущества дома	34,85 руб/м ²		

2. Утвердить с 2018 г. плату за пользование домофоном и запирающим устройством в размерах: 69 руб. и 53 руб. соответственно.

Ф И О собственника					3
--------------------	--	--	--	--	---

Настоящая форма бюллетеня (опросного листа) утверждена Протоколом заседания Правления ТСЖ «Боровское 20-1» от 16 декабря 2017 года

Председатель Правления ТСЖ «Боровское 20-1»

Ю.Н. Гаврилов

