

**КОПИЯ**

**УТВЕРЖДЕН**

**внеочередным Общим собранием членов  
Товарищества собственников жилья  
«Боровское 20-1» 11 апреля 2009 года**

**(Протокол внеочередного Общего собрания  
членов Товарищества собственников жилья  
«Боровское 20-1» от 18 апреля 2009 года)**

**УСТАВ**  
**Товарищества собственников жилья**  
**«Боровское 20-1»**

**(новая редакция)**

**город Москва**

**2009 год**

37

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Боровское 20-1» (в дальнейшем именуемое «ТОВАРИЩЕСТВО») является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **119633, город Москва, Боровское шоссе, дом 20, корпус 1** (в дальнейшем именуемом «ДОМ»).

1.2. Запись в Едином государственном реестре юридических лиц о государственной регистрации ТОВАРИЩЕСТВА внесена «09» октября 2003 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037732007477. ТОВАРИЩЕСТВО создано без ограничения срока деятельности.

1.3. Наименование ТОВАРИЩЕСТВА:

1.3.1. полное наименование: **Товарищество собственников жилья «Боровское 20-1»;**

1.3.2. сокращенное наименование: **ТСЖ «Боровское 20-1».**

1.4. Место нахождения ТОВАРИЩЕСТВА: **119633, город Москва, Боровское шоссе, дом 20, корпус 1.** Указанный адрес является местом нахождения Правления ТОВАРИЩЕСТВА – постоянно действующего исполнительного органа ТОВАРИЩЕСТВА.

1.5. Свою деятельность ТОВАРИЩЕСТВО осуществляет в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, а также настоящим Уставом.

## 1. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. ТОВАРИЩЕСТВО является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2.2. ТОВАРИЩЕСТВО не отвечает по обязательствам членов ТОВАРИЩЕСТВА. Члены ТОВАРИЩЕСТВА не отвечают по обязательствам ТОВАРИЩЕСТВА.

2.3. ТОВАРИЩЕСТВО может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. ТОВАРИЩЕСТВО имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

2.5. ТОВАРИЩЕСТВО имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему.

2.6. ТОВАРИЩЕСТВО вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

2.7. ТОВАРИЩЕСТВО и другое одно или несколько товариществ собственников жилья могут создать объединение товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

## 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. ТОВАРИЩЕСТВО создано для совместного управления комплексом недвижимого имущества в ДОМЕ, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в ДОМЕ.

3.2. Для достижения целей, определенных в пункте 3.1 настоящего Устава, ТОВАРИЩЕСТВО вправе заниматься хозяйственной деятельностью. ТОВАРИЩЕСТВО может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

3.2.1. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в ДОМЕ;

3.2.2. строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в ДОМЕ;

3.2.3. сдача в аренду, внаем части общего имущества в ДОМЕ.

3.3. При осуществлении предпринимательской деятельности ТОВАРИЩЕСТВО вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, ТОВАРИЩЕСТВО может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

#### 4. ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

##### 4.1. ТОВАРИЩЕСТВО вправе:

4.1.1. заключать в соответствии с законодательством договор управления ДОМОМ, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в ДОМЕ, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов ТОВАРИЩЕСТВА;

4.1.2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в ДОМЕ, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию ДОМА, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательством и настоящим Уставом цели;

4.1.3. устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год ТОВАРИЩЕСТВА размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в ДОМЕ;

4.1.4. выполнять работы для собственников помещений в ДОМЕ и предоставлять им услуги;

4.1.5. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

4.1.6. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для ТОВАРИЩЕСТВА работы и предоставляющим товариществу услуги;

4.1.7. продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее ТОВАРИЩЕСТВУ.

4.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в ДОМЕ, ТОВАРИЩЕСТВО вправе:

4.2.1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в ДОМЕ;

4.2.2. в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в ДОМЕ;

4.2.3. получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в ДОМЕ земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4.2.4. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в ДОМЕ застройку прилегающих к ДОМУ выделенных земельных участков;

4.2.5. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам ТОВАРИЩЕСТВА действия.

4.3. В случае неисполнения собственниками помещений в ДОМЕ своих обязанностей по участию в общих расходах ТОВАРИЩЕСТВО в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

4.4. ТОВАРИЩЕСТВО может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

##### 5.1. ТОВАРИЩЕСТВО обязано:

5.1.1. обеспечивать выполнение требований главы 13 и главы 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;

5.1.2. заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в ДОМЕ с собственниками помещений в ДОМЕ, не являющимися членами товарищества;

5.1.3. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

5.1.4. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в ДОМЕ;

5.1.5. обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в ДОМЕ обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в ДОМЕ в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

5.1.6. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в ДОМЕ при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

5.1.7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в ДОМЕ или препятствующих этому;

5.1.8. представлять законные интересы собственников помещений в ДОМЕ, в том числе в отношениях с третьими лицами.

## **6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.**

6.1. Членство в ТОВАРИЩЕСТВЕ возникает у собственника помещения в ДОМЕ на основании заявления о вступлении в ТОВАРИЩЕСТВО.

6.2. После создания ТОВАРИЩЕСТВА лица, приобретающие помещения в ДОМЕ, вправе стать членами ТОВАРИЩЕСТВА после возникновения у них права собственности на указанные помещения.

6.3. Заявление о вступлении в ТОВАРИЩЕСТВО подается в Правление ТОВАРИЩЕСТВА, которое осуществляет прием в члены ТОВАРИЩЕСТВА.

6.4. В заявлении о вступлении в ТОВАРИЩЕСТВО указываются сведения о заявителе (имя/наименование, контактные адрес и/или телефон), а также сведения о помещении, собственником которого является заявитель (адрес, общая площадь), дата заявления и подпись заявителя.

6.5. Членство в ТОВАРИЩЕСТВЕ прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов ТОВАРИЩЕСТВА или с момента прекращения права собственности члена ТОВАРИЩЕСТВА на помещение в ДОМЕ.

6.6. Член ТОВАРИЩЕСТВА имеет право:

6.6.1. участвовать лично или через своего надлежащим образом уполномоченного представителя в Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

6.6.2. избирать и быть избранным в Правление ТОВАРИЩЕСТВА и Ревизионную комиссию (Ревизоры) ТОВАРИЩЕСТВА;

6.6.3. получать информацию о деятельности ТОВАРИЩЕСТВА и деятельности органов управления ТОВАРИЩЕСТВА;

6.6.4. добровольно выйти из состава членов ТОВАРИЩЕСТВА;

6.6.5. в случаях и в порядке, определенных действующим законодательством и настоящим Уставом, обжаловать действия (бездействие) и решения органов управления ТОВАРИЩЕСТВА и Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА;

6.6.6. вносить предложения по совершенствованию деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, устранению недостатков в работе его органов;

6.6.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.7. Член ТОВАРИЩЕСТВА обязан:

6.7.1. выполнять требования настоящего Устава, решений Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правления ТОВАРИЩЕСТВА и Председателя Правления ТОВАРИЩЕСТВА в пределах их полномочий;

6.7.2. своевременно и в полном объеме вносить надлежащим образом установленные обязательные платежи и взносы, включая плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

6.7.3. предоставлять ТОВАРИЩЕСТВУ достоверные сведения об общей площади и типе помещения, собственником которого он является, а также сообщать ТОВАРИЩЕСТВУ о любых изменениях в предоставленных таким образом сведениях;

6.7.4. за свой счет осуществлять оплату услуг и работ по содержанию и ремонту помещения, принадлежащего ему на праве собственности, в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

6.7.5. надлежащим образом исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.



## 7. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Органами управления ТОВАРИЩЕСТВА являются Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правление ТОВАРИЩЕСТВА.

7.2. Органом, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТОВАРИЩЕСТВА, является Ревизионная комиссия (Ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА является высшим органом управления ТОВАРИЩЕСТВА.

8.2. К компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА относятся:

8.2.1. внесение изменений в Устав ТОВАРИЩЕСТВА (в том числе утверждение новой редакции Устава);

8.2.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОВАРИЩЕСТВА;

8.2.3. избрание Правления ТОВАРИЩЕСТВА и Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА и досрочное прекращение их полномочий;

8.2.4. установление размера внесения обязательных платежей и взносов членов ТОВАРИЩЕСТВА;

8.2.5. образование специальных фондов ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в ДОМЕ и его оборудования;

8.2.6. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

8.2.7. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТОВАРИЩЕСТВА;

8.2.8. утверждение годового плана о финансовой деятельности ТОВАРИЩЕСТВА и отчета о выполнении такого плана;

8.2.9. рассмотрение жалоб на действия Правления ТОВАРИЩЕСТВА, Председателя Правления ТОВАРИЩЕСТВА и Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА;

8.2.10. принятие и изменение по представлению Председателя Правления ТОВАРИЩЕСТВА правил внутреннего распорядка ТОВАРИЩЕСТВА в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание ДОМА, положения об оплате их труда;

8.2.11. определение размера вознаграждения членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА;

8.2.12. принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в ДОМЕ;

8.2.13. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов ТОВАРИЩЕСТВА;

8.2.14. другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами или настоящим Уставом.

8.3. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, за исключением решений по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в ДОМЕ.

8.4. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления ТОВАРИЩЕСТВА. Решение, принятое Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с настоящим пунктом 8.4, не может быть изменено решением Правления ТОВАРИЩЕСТВА.

8.5. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, не могут быть переданы на решение Правления ТОВАРИЩЕСТВА.

8.6. ТОВАРИЩЕСТВО обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА. Проводимые помимо годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА являются внеочередными.

8.7. Количество голосов, которым обладает каждый член ТОВАРИЩЕСТВА на Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА определяется в соответствии с действующим законодательством.

8.8. Решение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА или их представителей, если законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом не установлено иное.

8.9. Решения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА по вопросам, указанным в подпунктах 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.12 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.10. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА не вправе выносить на обсуждение и/или принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

8.11. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов ТОВАРИЩЕСТВА или их представителей.

8.12. Принявшими участие в Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА, проводимом в форме собрания считаются члены ТОВАРИЩЕСТВА, зарегистрировавшиеся для участия в нем. Принявшими участие в Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТОВАРИЩЕСТВА, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

8.13. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА может проводиться в форме собрания (совместного присутствия членов ТОВАРИЩЕСТВА для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), либо в форме проведения заочного голосования (письменного опроса членов ТОВАРИЩЕСТВА по вопросам, поставленным на голосование).

8.14. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, повестка дня которого включает вопросы, указанные в подпунктах 8.2.2 и 8.2.6 настоящего Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

8.15. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА направляется в письменной форме Правлением либо, в случае проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с пунктом 10.11 настоящего Устава, лицами (лицом), по инициативе которых созывается общее собрание, и вручается каждому члену ТОВАРИЩЕСТВА под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.16. В уведомлении о проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА указываются:

8.16.1. сведения о лицах (лице), по инициативе которых созывается собрание;

8.16.2 форма проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА (собрание или заочное голосование);

8.16.3. дата, место и время проведения собрания, либо в случае проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться или передаваться заполненные бюллетени;

8.16.4. повестка дня Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА;

8.16.5. перечень информации (материалов), предоставляемой членам ТОВАРИЩЕСТВА при подготовке к проведению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, и порядок ее предоставления;

8.17. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА осуществляется бюллетенями для голосования, форма которых должна быть утверждена Правлением ТОВАРИЩЕСТВА для каждого Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.18. При проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в форме собрания бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому лицу, зарегистрировавшемуся для участия в Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.19. При проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись вместе с уведомлением о проведении Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с пунктом 8.15 настоящего Устава.

8.20. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

8.20.1. полное наименование ТОВАРИЩЕСТВА и место его нахождения;

8.20.2. форма проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА (собрание или заочное голосование);

8.20.3. дата, место, время проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, а в случае проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться или передаваться заполненные бюллетени;

8.20.4. формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;

8.20.5. варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за" или "против";

8.20.6. упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан членом ТОВАРИЩЕСТВА.

8.21. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим отмечен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

8.22. В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение требования пункта 8.21 настоящего Устава в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

8.23. Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА ведет Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА ведет один из членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА.

8.24. В случае отсутствия или отказа всех вышеуказанных лиц Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА ведет один из членов ТОВАРИЩЕСТВА, принявших участие в собрании, по их решению. Указанное решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов ТОВАРИЩЕСТВА или их представителей. Такое голосование может проводиться без использования бюллетеней (поднятием рук).

8.25. Лицо, которое ведет Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, является председателем данного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА. Председатель Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА назначает секретаря собрания, который разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, и подписывает протокол Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.26. Результаты проведенного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА (в том числе решения, принятые на таком собрании) оформляются протоколом Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.27. Протокол Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА составляется не позднее 15 (пятнадцати) дней после закрытия Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в двух экземплярах, подписываемых председателем и секретарем Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

8.28. В протоколе Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА указываются:

8.28.1. место и время проведения собрания;

8.28.2. общее количество членов ТОВАРИЩЕСТВА;

8.28.3. количество членов ТОВАРИЩЕСТВА, принявших участие в собрании;

8.28.4. председатель и секретарь собрания;

8.28.5. повестка дня собрания;

8.28.6. решения, принятые собранием.

8.29. Член ТОВАРИЩЕСТВА вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

8.30. Заявление об обжаловании, указанное в пункте 8.29 настоящего Устава, может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный член ТОВАРИЩЕСТВА узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного члена ТОВАРИЩЕСТВА не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному члену ТОВАРИЩЕСТВА.

## 9. ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Годовое Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА созывается Правлением ТОВАРИЩЕСТВА и проводится не ранее чем через два и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На годовом Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА должен решаться вопрос об утверждении отчета о выполнении плана о финансовой деятельности ТОВАРИЩЕСТВА за предыдущий финансовый год, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.



9.2. Члены ТОВАРИЩЕСТВА, обладающие в совокупности не менее чем 5 (пятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА и выдвинуть кандидатов в Правление ТОВАРИЩЕСТВА и Ревизионную комиссию (Ревизоры) ТОВАРИЩЕСТВА, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в ТОВАРИЩЕСТВО не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года.

9.3. Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их членов (члена) ТОВАРИЩЕСТВА и сведений о площади помещений в ДОМЕ, принадлежащих им на праве собственности, и должны быть подписаны членами (членом) ТОВАРИЩЕСТВА.

9.4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также сведения о наличии его согласия на выдвижение его кандидатуры в соответствующий орган ТОВАРИЩЕСТВА. Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

9.5. Правление ТОВАРИЩЕСТВА обязано рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (пяти) дней после окончания срока, установленного пунктом 9.2 настоящего Устава. Вопрос, предложенный членами (членом) ТОВАРИЩЕСТВА, подлежит включению в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган ТОВАРИЩЕСТВА, за исключением случаев, если:

9.5.1. членами (членом) ТОВАРИЩЕСТВА не соблюдены сроки, установленные пунктом 9.2 настоящего Устава;

9.5.2. члены (член) ТОВАРИЩЕСТВА не обладают предусмотренным пунктом 9.2 настоящего Устава количеством голосов;

9.5.3. предложение не соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 9.3 и 9.4 настоящего Устава;

9.5.4. вопрос, предложенный для внесения в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

9.6. Мотивированное решение Правления ТОВАРИЩЕСТВА об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган ТОВАРИЩЕСТВА направляется членам (члену) ТОВАРИЩЕСТВА, внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 (трех) дней с даты его принятия.

9.7. Правление ТОВАРИЩЕСТВА не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, и формулировки решений по таким вопросам.

9.8. Помимо вопросов, предложенных членами ТОВАРИЩЕСТВА для включения в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами ТОВАРИЩЕСТВА для образования соответствующего органа, Правление ТОВАРИЩЕСТВА вправе включать в повестку дня годового Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА вопросы и/или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

## 10. ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Внеочередное Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА проводится только по решению Правления ТОВАРИЩЕСТВА на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА, а также членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА.

10.2. Созыв внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА или членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА, осуществляется только Правлением ТОВАРИЩЕСТВА.

10.3. Внеочередное Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, созываемое по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА или членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА, должно быть проведено в течение 30 (тридцати) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

10.4. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА содержит предложение о выдвижении кандидатов в органы ТОВАРИЩЕСТВА, такое предложение должно соответствовать требованиям пунктов 9.2 и 9.4 настоящего Устава.

10.5. Правление ТОВАРИЩЕСТВА не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, созываемого по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА или членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА.

10.6. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания ТОВАРИЩЕСТВА исходит от членов (члена) ТОВАРИЩЕСТВА, оно должно содержать имена (наименования) членов (члена) ТОВАРИЩЕСТВА, требующих созыва такого собрания, и сведения о площади помещений в ДОМЕ, принадлежащих им на праве собственности. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания ТОВАРИЩЕСТВА.

10.7. В течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА или членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА, о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА Правлением ТОВАРИЩЕСТВА должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА либо об отказе в его созыве.

10.8. Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) или членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА, может быть принято в случае, если:

10.8.1. не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА;

10.8.2. члены ТОВАРИЩЕСТВА, требующие созыва внеочередного Общего собрания ТОВАРИЩЕСТВА, не обладают предусмотренным пунктом 10.1 настоящего Устава количеством голосов;

10.8.3. ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

10.9. Решение Правления ТОВАРИЩЕСТВА о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам (лицу), требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней с момента принятия такого решения.

10.10. Помимо вопросов, внесенных в повестку внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА Ревизионной комиссией (Ревизором) ТОВАРИЩЕСТВА или членами ТОВАРИЩЕСТВА, обладающими не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА, а также в случае отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами ТОВАРИЩЕСТВА для образования соответствующего органа, Правление ТОВАРИЩЕСТВА вправе включить в

повестку дня внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

10.11. В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока Правлением ТОВАРИЩЕСТВА не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА может быть созвано органами и/или лицами, требующими его созыва. При этом органы и/или лица, созывающие внеочередное Общее собрание членов ТОВАРИЩЕСТВА, обладают предусмотренными настоящим Уставом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

10.12. В случае проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в порядке, предусмотренном пунктом 10.11 настоящего Устава, расходы на подготовку и проведение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА могут быть возмещены по решению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА за счет средств ТОВАРИЩЕСТВА.

10.13. При подготовке к проведению внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА Правление ТОВАРИЩЕСТВА определяет:

10.13.1. форму проведения общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА (собрание или заочное голосование);

10.13.2. дату, место, время проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, либо в случае проведения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться или сдаваться заполненные бюллетени;

10.13.3. повестку дня Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА;

10.13.4. перечень информации (материалов), предоставляемой членам ТОВАРИЩЕСТВА при подготовке к проведению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, и порядок ее предоставления;

10.13.5. форму и текст бюллетеня для голосования.

## 11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Правление ТОВАРИЩЕСТВА является коллегиальным исполнительным органом ТОВАРИЩЕСТВА и осуществляет руководство деятельностью ТОВАРИЩЕСТВА. Правление ТОВАРИЩЕСТВА подотчетно Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА.

11.2. Количественный состав Правления ТОВАРИЩЕСТВА определяется решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА об избрании состава Правления ТОВАРИЩЕСТВА, но не может быть менее чем 3 (три) и более чем 7 (семь) членов.

11.3. Правление ТОВАРИЩЕСТВА вправе принимать решения по всем вопросам деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в ДОМЕ и компетенции Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

11.4. В обязанности Правления ТОВАРИЩЕСТВА входят:

11.4.1. соблюдение ТОВАРИЩЕСТВОМ законодательства и требований настоящего Устава;

11.4.2. организация исполнения решений Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА;

11.4.3. прием заявлений от собственников помещений в ДОМЕ о приеме и выходе из членов ТОВАРИЩЕСТВА, ведение списка членов ТОВАРИЩЕСТВА;

11.4.4. контроль за своевременным внесением членами ТОВАРИЩЕСТВА установленных обязательных платежей и взносов;

11.4.5. составление смет доходов и расходов на соответствующий год ТОВАРИЩЕСТВА и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА для утверждения;

11.4.6. управление ДОМОМ или заключение договоров на управление им;

11.4.7. установление порядка внесения обязательных платежей и взносов членов ТОВАРИЩЕСТВА;

11.4.8. наем работников для обслуживания ДОМА и увольнение их;

11.4.9. заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в ДОМЕ;

11.4.10. ведение списка членов ТОВАРИЩЕСТВА и делопроизводства;

11.4.11. ведение бухгалтерского и налогового учета, составление и представление бухгалтерской и налоговой отчетности;

11.4.12. созыв и проведение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА;

11.4.13. выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

11.5. Правление ТОВАРИЩЕСТВА избирается из числа членов ТОВАРИЩЕСТВА Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА сроком на два года. Избранными в состав Правления ТОВАРИЩЕСТВА считаются кандидаты (в пределах количественного состава Правления, либо список кандидатов в Правление), набравшие при голосовании наибольшее число голосов.

11.6. Если до истечения срока полномочий Правления ТОВАРИЩЕСТВА Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА не было принято решение об избрании нового состава Правления ТОВАРИЩЕСТВА, полномочия Правления ТОВАРИЩЕСТВА продлеваются до принятия такого решения в порядке, установленном настоящим Уставом.

11.7. Правление ТОВАРИЩЕСТВА избирает из своего состава Председателя Правления ТОВАРИЩЕСТВА на срок полномочий Правления ТОВАРИЩЕСТВА, принявшего решение о его избрании.

11.8. Заседание Правления ТОВАРИЩЕСТВА созывается Председателем путем направления уведомления о проведении заседания Правления ТОВАРИЩЕСТВА. Указанное уведомление о проведении заседания Правления ТОВАРИЩЕСТВА направляется в срок не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения заседания.

11.9. Заседание Правления ТОВАРИЩЕСТВА признается правомочным (имеет кворум), если в таком заседании принимает участие большинство членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА. При определении наличия кворума и результатов голосования учитываются письменные мнения членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА, отсутствующих на заседании Правления ТОВАРИЩЕСТВА, по вопросам повестки дня.

11.10. В случае, когда количество членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА становится менее количества, составляющего указанный кворум, Правление ТОВАРИЩЕСТВА обязано принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА для избрания нового состава Правления ТОВАРИЩЕСТВА. Оставшиеся члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

11.11. Решения на заседании Правления ТОВАРИЩЕСТВА принимаются большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. При решении вопросов на заседании Правления ТОВАРИЩЕСТВА каждый член Правления ТОВАРИЩЕСТВА обладает одним голосом. В случае равенства голосов при принятии Правлением ТОВАРИЩЕСТВА решений Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА имеет право решающего голоса.

11.12. Решение Правления ТОВАРИЩЕСТВА оформляется протоколом. Протокол заседания Правления ТОВАРИЩЕСТВА составляется не позднее 3 (трех) дней после его проведения. Протокол заседания Правления ТОВАРИЩЕСТВА подписывается председателем заседания, который несет ответственность за правильность составления протокола.

11.13. В протоколе заседания Правления ТОВАРИЩЕСТВА указываются:

11.13.1. место и время проведения заседания;

11.13.2. имена членов Правления ТОВАРИЩЕСТВА, принявших участие в заседании, и прочих лиц, присутствовавших на заседании;

11.13.3. повестка дня заседания;

11.13.4. вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;

11.13.5. решения, принятые заседанием.

11.14. Председатель Правления ТОВАРИЩЕСТВА без доверенности действует от имени ТОВАРИЩЕСТВА и решает вопросы руководства текущей деятельностью ТОВАРИЩЕСТВА, в том числе:

11.14.1. представляет ТОВАРИЩЕСТВО в отношениях с юридическими и физическими лицами, государственными и муниципальными органами;

11.14.2. совершает от имени ТОВАРИЩЕСТВА сделки;

11.14.3. подписывает платежные документы ТОВАРИЩЕСТВА (с правом первой подписи), распоряжается денежными средствами и иным имуществом ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с финансовым планом ТОВАРИЩЕСТВА и решениями Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА;

11.14.4. открывает, осуществляет управление и закрывает счета ТОВАРИЩЕСТВА в банках;

11.14.5. обеспечивает выполнение решений Правления;

11.14.6. дает обязательные для исполнения всеми должностными лицами ТОВАРИЩЕСТВА указания и распоряжения;



11.14.7. разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА правила внутреннего распорядка ТОВАРИЩЕСТВА в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание ДОМА, положение об оплате их труда;

11.14.8. издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников ТОВАРИЩЕСТВА;

11.14.9. организует ведение и хранение документов ТОВАРИЩЕСТВА;

11.14.10. совершает иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА и Правления ТОВАРИЩЕСТВА.

## 12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТОВАРИЩЕСТВА Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с настоящим Уставом избирается Ревизионная комиссия (Ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА.

12.2. Состав Ревизионной комиссии ТОВАРИЩЕСТВА определяется решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА об избрании Ревизионной комиссии (Ревизора). В случае формирования Ревизионной комиссии ее количественный состав не может быть более чем 3 (три) члена.

12.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА избирается Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА сроком на два года. Избранными в состав Ревизионной комиссии ТОВАРИЩЕСТВА считаются кандидаты (в пределах количественного состава Ревизионной комиссии), набравшие при голосовании наибольшее число голосов.

12.4. Если до истечения срока полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА не было принято решение об избрании нового состава Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА, полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА продлеваются до принятия такого решения в порядке, установленном настоящим Уставом.

12.5. В состав Ревизионной комиссии (Ревизоры) ТОВАРИЩЕСТВА не могут входить члены Правления ТОВАРИЩЕСТВА, а также лица, занимающие иные должности в органах управления ТОВАРИЩЕСТВА.

12.6. Ревизионная Комиссия ТОВАРИЩЕСТВА из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии.

12.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА:

12.7.1. проводит ревизии финансовой деятельности ТОВАРИЩЕСТВА не реже чем один раз в год, а также во всякое время по своей инициативе, решению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правления ТОВАРИЩЕСТВА или по требованию членов (члена) ТОВАРИЩЕСТВА, обладающих не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА;

12.7.2. представляет Общему собранию членов ТОВАРИЩЕСТВА заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год ТОВАРИЩЕСТВА и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

12.7.3. отчитывается перед Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА о своей деятельности.

12.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Устава.

12.9. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА лица, занимающие должности в органах управления ТОВАРИЩЕСТВА, обязаны представить документы и давать пояснения относительно финансово-хозяйственной деятельности ТОВАРИЩЕСТВА.

12.10. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОВАРИЩЕСТВА Ревизионная комиссия (Ревизор) ТОВАРИЩЕСТВА составляет заключение, в котором должны содержаться:

12.10.1. подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов ТОВАРИЩЕСТВА;

12.10.2. информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

12.11. По решению Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА членам Ревизионной комиссии (Ревизору) ТОВАРИЩЕСТВА в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА.

### 13. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. В собственности ТОВАРИЩЕСТВА может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами ДОМА.

13.2. Источниками формирования имущества ТОВАРИЩЕСТВА (средствами ТОВАРИЩЕСТВА) являются:

13.2.1. обязательные платежи, вступительные и иные взносы членов ТОВАРИЩЕСТВА;

13.2.2. доходы от хозяйственной деятельности ТОВАРИЩЕСТВА, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей ТОВАРИЩЕСТВА;

13.2.3. субсидии на обеспечение эксплуатации общего имущества в ДОМЕ, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иные субсидии;

13.2.4. прочие поступления.

13.3. На основании решения Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА в ТОВАРИЩЕСТВЕ могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов ТОВАРИЩЕСТВА.

### 14. ДОКУМЕНТЫ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. ТОВАРИЩЕСТВО обязано хранить следующие документы:

14.1.1. Устав ТОВАРИЩЕСТВА, изменения и дополнения, внесенные в Устав ТОВАРИЩЕСТВА, зарегистрированные в установленном порядке, документ о государственной регистрации ТОВАРИЩЕСТВА;

14.1.2. документы, подтверждающие права ТОВАРИЩЕСТВА на имущество, находящееся на его балансе;

14.1.3. внутренние документы ТОВАРИЩЕСТВА;

14.1.4. годовые сметы доходов и расходов ТОВАРИЩЕСТВА и отчеты о финансовой деятельности ТОВАРИЩЕСТВА;

14.1.5. документы бухгалтерского учета и отчетности;

14.1.6. протоколы Общих собраний членов ТОВАРИЩЕСТВА, заседаний Правления ТОВАРИЩЕСТВА, Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА;

14.1.7. бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании членов ТОВАРИЩЕСТВА;

14.1.8. списки членов ТОВАРИЩЕСТВА, а также иные документы, составляемые ТОВАРИЩЕСТВОМ для осуществления членами ТОВАРИЩЕСТВА своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

14.1.9. заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) ТОВАРИЩЕСТВА, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

14.1.10. иные документы, предусмотренные настоящим Уставом, внутренними документами ТОВАРИЩЕСТВА, решениями Общего собрания членов ТОВАРИЩЕСТВА, Правления ТОВАРИЩЕСТВА, а также документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

14.2. ТОВАРИЩЕСТВО хранит документы, предусмотренные пунктом 14.1 настоящего УСТАВА, по месту нахождения Правления.

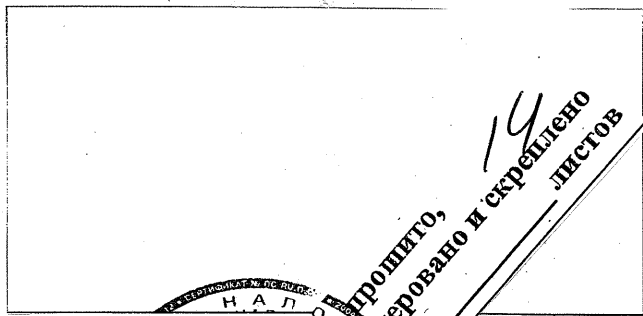
14.3. ТОВАРИЩЕСТВО обязано обеспечить членам ТОВАРИЩЕСТВА доступ к документам, предусмотренным пунктом 14.1 настоящего Устава. К документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний Правления ТОВАРИЩЕСТВА имеют право доступа члены (член) ТОВАРИЩЕСТВА, обладающие в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТОВАРИЩЕСТВА.

14.4. Документы, предусмотренные пунктом 14.3 настоящего Устава, должны быть предоставлены ТОВАРИЩЕСТВОМ в течение 7 (семи) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении Правления ТОВАРИЩЕСТВА. ТОВАРИЩЕСТВО обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к

документам, предусмотренным пунктом 14.3 настоящего Устава, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая ТОВАРИЩЕСТВОМ за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

24

37



*14*  
пронумеровано и скреплено листов

**КОПИЯ**

Межрайонная инспекция ФНС России № 46  
по г. Москве

наименование регистрирующего органа  
В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

09 СЕН 2009 2009 года  
ОГРН 1037732007447  
ГРН 9097749097435

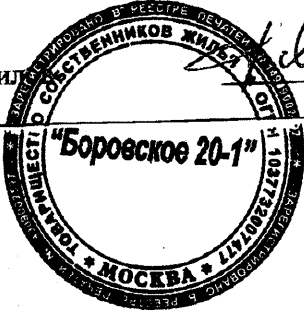
Original document stored in the registering (tax) authority

должность уполномоченного представителя регистрирующего органа  
**СПЕЦИАЛИСТ I РАЗР.**  
фамилия, инициалы  
**ЧИСТОВА Е.В.**  
ПОДПИСЬ



В настоящем документе всего пронумеровано, пронумеровано и скреплено подписью заявителя 14 (Четырнадцать) листов

Ю.Н. Гаврил



*[Handwritten signature]*