

ДОГОВОР № 2

г. Москва

« 13 » февраля 2012 г.

ТСЖ «Боровское 20,к.1», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Гаврилова Ю.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Ремстрой», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Никитина Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненные работы, отраженные в акте Ф-2:

Частичный косметический ремонт подъезда по адресу: Боровское ш., д.20,к.1, п.1.

2. Цена договора

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику по Договору работ рассчитывается на основании утвержденной проектно- сметной документации, составленной в базисных ценах, с учетом коэффициентов и индексов, вводимых Правительством Москвы.

2.2 Цена договора согласно снижения (по доп.соглашению) составляет 90000,00 рублей (девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 13728,81 рублей.

3. Условия платежа

3.1 Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика при наличии финансирования.

3.2. Форма оплаты - платежное поручение.

3.3. До начала выполнения работ Заказчик (по своему усмотрению) перечисляет на счет Подрядчика денежные средства в размере 30% от сметной стоимости на приобретение материалов.

3.4. Дальнейший расчет по Договору производится Заказчиком по факту выполненных работ на основании подписанных сторонами Актов Ф-2 и выставленных Подрядчиком счетов-фактур, по мере поступления средств.

3.5. Работы, производимые Подрядчиком по дополнительным соглашениям оплачиваются на основании Актов по Ф-2, составленных согласно единичных расценок с учетом коэффициентов пересчета сметной стоимости работ, утвержденных Правительством г. Москвы на момент выполнения данных работ.

4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, с принятием объекта и сдать работы Заказчику по Акту.

4.1.2. Осуществить страхование подрядных работ в соответствии с условиями, определенными «Программой страхования муниципальной собственности при проведении ремонтных работ».

4.1.3. Назначить ответственного за производство работ и соблюдение выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности и природоохранных мероприятий.

4.1.4. Приступить к работе в недельный срок после приема объекта.

4.1.5. В 2-дневный срок после подписания акта о приеме-сдаче работ вывезти мусор и принадлежащее ему имущество с места проведения работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить в распоряжение Подрядчика всю необходимую техническую документацию для качественного и своевременного выполнения работ.



- 4.2.2. Передать по Акту Подрядчику объекты для производства работ.
- 4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения работ.
- 4.2.4. Назначить своего представителя для контроля за качеством и объемом выполняемых работ.
- 4.2.5. Принять выполненные работы в течение 5-ти дней с даты предоставления Подрядчиком акта о выполненных работах.
- 4.2.6. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1 настоящего Договора.
- 4.2.7. Предоставить нежилое помещение для служебного пользования.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ Заказчику и/или третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, что не освобождает его от принятия срочных мер по ликвидации нанесенного ущерба.
- 5.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.4. В случае не выполнения условий п.п. 4.1.4. настоящего Договора Заказчик имеет право задержать оплату выполненных работ.
- 5.5. Стороны несут ответственность согласно условий Договора, а все что не предусмотрено Договором в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

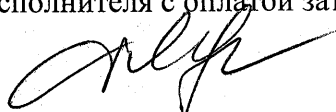
- 6.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. Порядок изменения и дополнения договора

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.
- 7.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 дней до даты планируемого расторжения настоящего договора.

8. Прочие условия

- 8.1. Срок гарантии материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.
- 8.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию данного объекта до их устранения, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.
- 8.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.
- 8.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.



8.5. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустит отступления от условий Договора, ухудшившие качество работы и эксплуатацию данного объекта, то по требованию Заказчика, Подрядчик безвозмездно исправляет все выявленные недостатки в установленный по согласованию срок, который не может превышать одного месяца.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон.

8.7. Другие условия по усмотрению сторон _____

8.8. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- сметная документация.

9. Срок действия договора и выполнения работ

9.1. Начало: с момента подписания договора

Окончание: 30 декабря 2012г.

Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются по согласованию сторон.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств, принятых настоящим договором.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «Боровское 20-1»

119633, г.Москва, Боровское шоссе, д.21, к.1, ИНН 7732121655,

Р/с 40703810400013367333 в ЗАО «ЮниКредит Банк» г. Москва, БИК 044525545,
к/с 30101810300000000545. Тел. (499) 504 31 02.

ПОДРЯДЧИК: ООО «Ремстрой»


121096, г.Москва, ул.Кастанаевская, д.26, ИНН 7730630368, КПП 773001001,


Р/с 40702810440010707901 в ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва, БИК 044525555,
к/с 30101810400000000555, тел. (495) 783-05-87.

Подписи сторон

Заказчик:

Ю.Н.Гаврилов

Подрядчик:

Д.В.Никитин



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ "Боровское ш., д.20, к.1"

Ю.Н.Гаврилов

"13" февраля 2012 г.

Дефектная ведомость

"13" февраля 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители от:

Заказчика - Председатель ТСЖ "Боровское ш., д.20, к.1" Гаврилов Ю.Н.,

Подрядчика- ген. директор ООО "Ремстрой" Никитин Д.В.,

составили настоящую дефектную ведомость о том, что на объекте по адресу: Боровское ш., д.20, к.1, п.1

частичный косметический ремонт подъезда жилого дома,

необходимо выполнить следующие виды ремонтно-строительных работ в эксплуатируемом здании,

в объеме:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерен.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел Ремонт лифтовых холлов. 11 этажей				
1	РЕМОНТ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ СТЕН	м	88	
2	ОКЛЕЙКА ШВОВ МЕСТ ПРИМЫКАНИЙ СТЕН	100 м2	0,055	
2,1	МИТКАЛЬ (СЕРПЯНКА)	м2	5,775	
3	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100 м2	0,083	
3,1	ВОДА	м3	0,008785	
3,2	СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, МАРКА 100 (БИРСС 15), ДЛЯ РУЧНОГО НАНЕСЕНИЯ	т	0,050198	
3,3	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 75	м3	0,125496	
4	ШПАТЛЕВКА СТЕН ПРИГОТОВЛЕННЫХ ПОД ОКРАСКУ	100 м2	0,14	
4,1	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ	т	0,00406	
5	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	1,23	
5,1	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ	т	0,006765	
5,2	КРАСКИ ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЕ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЕ, БЕЛЫЕ, МАРКА ВД-ВА-17	т	0,07749	
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ЛАТЕКСНОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	3,85	
7	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ОКОННЫХ ОТКОСОВ БЕЛИЛАМИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,38	
8	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ДВЕРЕЙ РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,418	
9	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ МУСОРНЫХ КОВШЕЙ	100 м2	0,039	
10	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ	100 м2	0,0275	
11	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА САПОЖКА РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,187	
12	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА СТОЛБА МУСОРОПРОВОДА РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,374	
13	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК НА ОКНАХ	100 м2	0,33	
Раздел Частичный ремонт черной лестницы				
1	РЕМОНТ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ СТЕН	м	8	
2	ОКЛЕЙКА ШВОВ МЕСТ ПРИМЫКАНИЙ СТЕН	100 м2	0,005	
2,1	МИТКАЛЬ (СЕРПЯНКА)	м2	0,525	
3	УЛУЧШЕННАЯ КЛЕЕВАЯ ОКРАСКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ	100 м2	1,41	
4	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА САПОЖКА РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,058	

Заказчик :

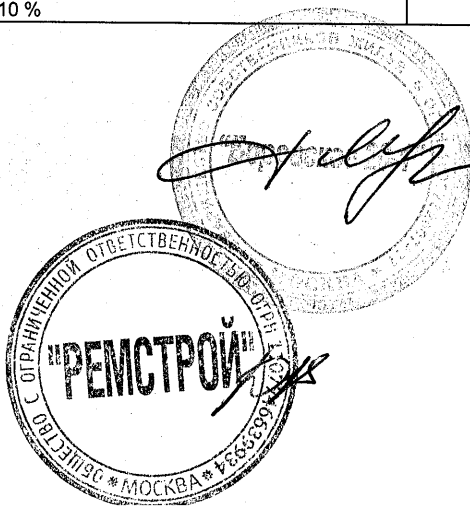
ТСЖ "Боровское ш., д.20, к.1"

Ю.Н. Гаврилов

Подрядчик :

ООО "Ремстрой"

Д.В. Никитин



А К Т

От «28» февраля 2012 г.

г. Москва

О завершении работ по объекту: Частичный косметический ремонт подъезда жилого дома по адресу: Боровское ш., д.20, к.1, п.1

в объеме Договора № 2 от 13.02.2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заказчика ТСЖ «Боровское ш., д.20, к.1»

Председатель ТСЖ «Боровское ш., д.20, к.1» Гаврилов Ю.Н.

Представитель Подрядчика ООО «Ремстрой»

ген. директор Никитин Д.В.,

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным (косметическим) ремонтом жилых зданий (элементов) ВСН 42-85 (Р) Госгражданстрой, провели приемку:

частичный косметический ремонт подъезда жилого дома

(наименование элементов жилых зданий и его месторасположение)

Установили: работы производились согласно дефектной ведомости и сметы. Выполнены следующие виды работ: ремонт лифтовых холлов 11 этажей: ремонт мест примыканий стен, штукатурка и шпатлевка стен, окраска потолков вододисперсионной краской, окраска стен латексной краской, окраска оконных откосов, дверей, мусорных ковшей, стальных труб, сапожка, ствола мусоропровода и решеток на окнах; частичный ремонт черной лестницы: ремонт мест примыканий стен, клеевая окраска внутренних помещений, окраска сапожка.

Территория объекта полностью очищена от строительного мусора.

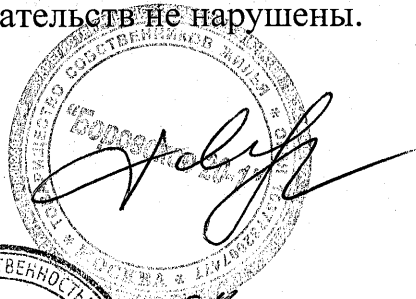
Работы выполнены в полном объеме, соответствующем акту открытия объекта, с качеством работ, соответствующим используемой технологии, условия договорных обязательств не нарушены.

Заказчик:

Ю.Н. Гаврилов

Подрядчик:

Д.В. Никитин



Инвестор
Заказчик
Подрядчик
Стройка
Объект

ТСЖ "Боровское ш., д.20. к.1"
ООО "Ремстрой"
Боровское ш., д.20, к.1, п.1
Частичный косметический ремонт подъезда жилого дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
Вид операции	2
	13.02.2012г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.02.2012г.	13.02.2012г.	28.02.2012г.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 90,00 тыс.руб
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на Октябрь 2011 г.

п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Коэффициенты		ВСЕГО в базисных ценах, руб.	Коефф. пере-счета и нормы НР и СП	ВСЕГО в текущих (прогнозных) ценах, руб.
							попра-вочные	зимних удоро-жений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел Ремонт лифтовых холлов. 11 этажей

1	1	6.61-36-1	РЕМОНТ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ СТЕН	м	88						
			ЗП			2,87 *1,15	1,025	297,71	12,7	3 780,85	
			ЭМ			0,00 *1,15	1,025	0,00	1	0,00	
			в т.ч. ЗПМ			0,00 *1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,00)	
			МР			1,75	1	154,00	4,61	709,94	
			НР от ЗП	%	100			297,71	91	3 440,57	
			СП от ЗП	%	64			190,53	45	1 701,38	
			НР и СП от ЗПМ	%	175			0,00	178	0,00	
			ЗТР	чел-ч	0,23	*1,15	1,025	23,86			
								939,94		9 632,74	
2	2	3.15-106-4	ОКЛЕЙКА ШВОВ МЕСТ ПРИМЫКАНИЙ СТЕН	100 м2	0,055						
			ЗП			184,63 *1,15*1,15	1,025	13,77	12,7	174,82	
			ЭМ			0,00 *1,25*1,15	1,025	0,00	1	0,00	
			в т.ч. ЗПМ			0,00 *1,25*1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,00)	
			МР			937,27	1	51,55	1,14	58,77	
3	2,1	1.1-1-656	МИТКАЛЬ (СЕРПЯНКА)	м2	5,775	6,32	1	36,50	1,49	54,38	
			НР от ЗП	%	100			13,77	91	159,09	
			СП от ЗП	%	64			8,81	45	78,67	
			НР и СП от ЗПМ	%	175			0,00	178	0,00	
			ЗТР	чел-ч	15,7	*1,15*1,15	1,025	1,17			
								124,39		525,73	
4	3	3.15-41-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100 м2	0,083						
			ЗП			771,08 *1,15*1,15	1,047	88,62	12,7	1 125,44	
			ЭМ			156,80 *1,25*1,15	1,047	19,59	6,71	131,43	
			в т.ч. ЗПМ			35,98 *1,25*1,15	1,047	(4,49)	12,7	(57,08)	
			МР			1,41	1,003	0,12	4,56	0,54	
5	3,1	1.1-1-118	ВОДА	м3	0,008785	7,07	1,003	0,06	3,69	0,23	
6	3,2	1.3-2-29	СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, МАРКА 100 (БИРСС 15), ДЛЯ РУЧНОГО НАНЕСЕНИЯ	т	0,050198	1 517,68	1,003	76,41	2,38	181,86	
7	3,3	1.3-2-13	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 75	м3	0,125496	481,69	1,003	60,63	7,36	446,25	
			НР от ЗП	%	100			88,62	91	1 024,15	
			СП от ЗП	%	64			56,72	45	506,45	
			НР и СП от ЗПМ	%	175			7,87	178	101,60	
			ЗТР	чел-ч	61,1	*1,15*1,15	1,047	7,02			
								398,63		3 517,95	
8	4	3.15-103-5	ШПАТЛЕВКА СТЕН ПРИГОТОВЛЕННЫХ ПОД ОКРАСКУ	100 м2	0,14						
			ЗП			136,14 *1,15*1,15	1,025	25,84	12,7	328,12	
			ЭМ			0,74 *1,25*1,15	1,025	0,15	7,49	1,14	
			в т.ч. ЗПМ			0,18 *1,25*1,15	1,025	(0,04)	12,7	(0,47)	
			МР			3,64	1	0,51	4,56	2,32	
9	4,1	1.1-1-1487	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ	т	0,00406	2 278,84	1	9,25	3,94	36,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР от ЗП	%		100			25,84	91	298,59
			СП от ЗП	%		64			16,54	45	147,65
			НР и СП от ЗПМ	%		175			0,06	178	0,84
			ЗТР	чел-ч		10,9	*1,15*1,15	1,025	2,07		
10	5	6.62-36-1							78,19		815,11
			ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ КЛЕЕВОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %		100 м2	1,23					
			ЗП				232,06 *1,15	1,025	336,46	12,7	4 272,98
			ЭМ				4,47 *1,15	1,025	6,48	7,47	48,41
			в т.ч. ЗПМ				1,06 *1,15	1,025	(1,54)	12,7	(19,52)
			МР				193,93	1	238,53	1,71	407,89
11	5,1	1.1-1-1487	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ		м	0,006765	2 278,84				
12	5,2	1.1-1-438						1	15,42	3,94	60,74
			КРАСКИ ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЕ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЕ, БЕЛЫЕ, МАРКА ВД-ВА-17		м	0,07749	22 652,13	1	1 755,31	1,44	2 527,65
			НР от ЗП	%		100			336,46	91	3 888,41
			СП от ЗП	%		64			215,33	45	1 922,84
			НР и СП от ЗПМ	%		175			2,69	178	34,75
			ЗТР	чел-ч		20,5	*1,15	1,025	29,72		
									2 906,68		13 163,67
13	6	6.62-7-4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ЛАТЕКСНОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %		100 м2	3,85					
			ЗП				332,81 *1,15	1,025	1 510,35	12,7	19 181,50
			ЭМ				0,01 *1,15	1,025	0,05	10,87	0,49
			в т.ч. ЗПМ				0,01 *1,15	1,025	(0,05)	12,7	(0,58)
			МР				653,28	1	2 515,13	1,81	4 552,38
			НР от ЗП	%		100			1 510,35	91	17 455,17
			СП от ЗП	%		64			966,63	45	8 631,68
			НР и СП от ЗПМ	%		175			0,08	178	1,03
			ЗТР	чел-ч		28,3	*1,15	1,025	128,43		
									6 502,59		49 822,25
14	7	6.62-7-4	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ОКОННЫХ ОТКОСОВ БЕЛИЛАМИ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %		100 м2	0,38					
			ЗП				332,81 *1,15	1,025	149,07	12,7	1 893,24
			ЭМ				0,01 *1,15	1,025	0,00	10,87	0,05
			в т.ч. ЗПМ				0,01 *1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,06)
			МР				653,28	1	248,25	1,81	449,33
			НР от ЗП	%		100			149,07	91	1 722,85
			СП от ЗП	%		64			95,41	45	851,96
			НР и СП от ЗПМ	%		175			0,01	178	0,11
			ЗТР	чел-ч		28,3	*1,15	1,025	12,68		
									641,81		4 917,54
15	8	6.62-10-1	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ДВЕРЕЙ РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %		100 м2	0,418					
			ЗП				441,00 *1,15	1,025	217,29	12,7	2 759,56
			ЭМ				0,01 *1,15	1,025	0,00	10,87	0,05
			в т.ч. ЗПМ				0,01 *1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,06)
			МР				676,86	1	282,93	1	282,93
			НР от ЗП	%		100			217,29	91	2 511,20
			СП от ЗП	%		64			139,06	45	1 241,80
			НР и СП от ЗПМ	%		175			0,01	178	0,11
			ЗТР	чел-ч		37,5	*1,15	1,025	18,48		
									856,58		6 795,65
16	9	6.62-22-3	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ МУСОРНЫХ КОВШЕЙ		100 м2	0,039					
			ЗП				350,92 *1,15	1,047	16,48	12,7	209,28
			ЭМ				0,01 *1,15	1,047	0,00	10,87	0,01
			в т.ч. ЗПМ				0,01 *1,15	1,047	(0,00)	12,7	(0,01)
			МР				522,91	1,003	20,45	2,92	59,73
			НР от ЗП	%		100			16,48	91	190,44
			СП от ЗП	%		64			10,55	45	94,18
			НР и СП от ЗПМ	%		175			0,00	178	0,02
			ЗТР	чел-ч		31	*1,15	1,047	1,46		
									63,96		553,66
17	10	6.62-22-13	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ		100 м2	0,0275					
			ЗП				849,93 *1,15	1,025	27,55	12,7	349,90
			ЭМ				0,00 *1,15	1,025	0,00	1	0,00
			в т.ч. ЗПМ				0,00 *1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,00)
			МР				500,00	1	13,75	2,92	40,15
			НР от ЗП	%		100			27,55	91	318,41
			СП от ЗП	%		64			17,63	45	157,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,00	178	0,00
			ЗТР	чел-ч	74,1	*1,15		1,025	2,40		
									86,48		865,92
18	11	6.62-7-1	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА САПОЖКА РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,187						
			ЗП			332,81	*1,15	1,025	73,36	12,7	931,67
			ЭМ			0,01	*1,15	1,025	0,00	10,87	0,02
			в т.ч. ЗГПМ			0,01	*1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,03)
			МР			645,99		1	120,80	1	120,80
			НР от ЗП	%	100				73,36	91	847,82
			СП от ЗП	%	64				46,95	45	419,25
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,00	178	0,05
			ЗТР	чел-ч	28,3	*1,15		1,025	6,24		
									314,48		2 319,61
19	12	6.62-2-2	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА РАЗБЕЛЕННЫМ КОЛЕРОМ С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100 м2	0,374						
			ЗП			213,34	*1,15	1,025	94,05	12,7	1 194,45
			ЭМ			0,01	*1,15	1,025	0,00	10,87	0,05
			в т.ч. ЗГПМ			0,01	*1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,06)
			МР			471,09		1	176,19	1	176,19
			НР от ЗП	%	100				94,05	91	1 086,95
			СП от ЗП	%	64				60,19	45	537,50
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,01	178	0,11
			ЗТР	чел-ч	18,6	*1,15		1,025	8,20		
									424,50		2 995,25
20	13	6.62-22-8	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ЗА ДВА РАЗА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК НА ОКНАХ	100 м2	0,33						
			ЗП			846,49	*1,15	1,047	336,34	12,7	4 271,54
			ЭМ			0,00	*1,15	1,047	0,00	1	0,00
			в т.ч. ЗГПМ			0,00	*1,15	1,047	(0,00)	12,7	(0,00)
			МР			365,82		1,003	121,08	2,92	353,56
			НР от ЗП	%	100				336,34	91	3 887,10
			СП от ЗП	%	64				215,26	45	1 922,19
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,00	178	0,00
			ЗТР	чел-ч	73,8	*1,15		1,047	29,32		
									1 009,02		10 434,39
			Итого						14 347,25		106 359,46
Раздел Частичный ремонт черной лестницы											
21	1	6.61-36-1	РЕМОНТ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ СТЕН	м	8						
			ЗП			2,87	*1,15	1,025	27,06	12,7	343,71
			ЭМ			0,00	*1,15	1,025	0,00	1	0,00
			в т.ч. ЗГПМ			0,00	*1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,00)
			МР			1,75		1	14,00	4,61	64,54
			НР от ЗП	%	100				27,06	91	312,78
			СП от ЗП	%	64				17,32	45	154,67
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,00	178	0,00
			ЗТР	чел-ч	0,23	*1,15		1,025	2,17		
									85,45		875,70
22	2	3.15-106-4	ОКЛЕЙКА ШВОВ МЕСТ ПРИМЫКАНИЙ СТЕН	100 м2	0,005						
			ЗП			184,63	*1,15*1,15	1,025	1,25	12,7	15,89
			ЭМ			0,00	*1,25*1,15	1,025	0,00	1	0,00
			в т.ч. ЗГПМ			0,00	*1,25*1,15	1,025	(0,00)	12,7	(0,00)
			МР			937,27		1	4,69	1,14	5,34
23	2,1	1.1-1-656	МИТКАЛЬ (СЕРПЯНКА)	м2	0,525						
			НР от ЗП	%	100				3,32	1,49	4,94
			СП от ЗП	%	64				1,25	91	14,46
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,80	45	7,15
			ЗТР	чел-ч	15,7	*1,15*1,15		1,025	0,00	178	0,00
									11,31		47,78
24	3	6.62-1-3	УЛУЧШЕННАЯ КЛЕЕВАЯ ОКРАСКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ	100 м2	1,41						
			ЗП			231,43	*1,15	1,025	384,65	12,7	4 885,00
			ЭМ			0,01	*1,15	1,025	0,02	10,87	0,18
			в т.ч. ЗГПМ			0,01	*1,15	1,025	(0,02)	12,7	(0,21)
			МР			74,85		1	105,54	2,67	281,79
			НР от ЗП	%	100				384,65	91	4 445,35
			СП от ЗП	%	64				246,17	45	2 198,25
			НР и СП от ЗГПМ	%	175				0,03	178	0,37
			ЗТР	чел-ч	20,7	*1,15		1,025	34,40		
									1 121,05		11 810,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	4	6.62-7-1									

УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА
САПОЖКА РАЗБЕЛЕННЫМ
КОЛЕРОМ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ
КРАСКИ ДО 10 %

ЗП		100 м2	0,058								
ЭМ					332,81	*1,15		1,025	22,75	12,7	288,97
в т.ч. ЗПМ					0,01	*1,15		1,025	0,00	10,87	0,01
МР					0,01	*1,15		1,025	(0,00)	12,7	(0,01)
НР от ЗП	%		100		645,99			1	37,47	1	37,47
СП от ЗП	%		64						22,75	91	262,96
НР и СП от ЗПМ	%		175						14,56	45	130,04
ЗТР	чел-ч		28,3			*1,15		1,025	0,00	178	0,02
									1,93		

Итого

97,54 719,47
1 315,34 13 453,89

Итого по локальной смете Частичный косметический ремонт подъезда жилого дома

Итого

119 813,35

НДС 18%

21 566,40

Всего

141 379,75

Всего к оплате с учетом снижения согласно Договора №2 от 13.02.2012г.

90 000,00

13 728,81

Заказчик:

Председатель ТСЖ "Боровское ш., д.20, к.1"

Ю.Н. Гаврилов

Подрядчик:

Генеральный директор

Д.В. Никитин

