

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Боровское 20-1»
на Отчёт о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы)
ТСЖ «Боровское 20-1» на 2020 год

г. Москва,

03 марта 2021 года

Ревизионной комиссией ТСЖ «Боровское 20-1» в составе Волкова Александра Константиновича, Долотовой Надежды Николаевны в период с 21 февраля по 03 марта 2021 года была проведена проверка Отчёта о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2020 г. год, утверждённого общим собранием членов ТСЖ «Боровское 20-1» 31 декабря 2019 года (Протокол годового общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1» от 05.01.2020 г.), на общую сумму расхода 11 389 246 руб. 10 коп.:

1. Расход в размере 8 026 127 руб. 33 коп. по смете доходов и расходов на управление домом и содержание общего имущества;
2. Расход в размере 2 936 640 руб.00 коп. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы;
3. Расход 426 478 руб. 77 коп. по смете доходов и расходов на управление и содержание общего имущества по статье «оплата КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общего имущества дома) находится в претензионной работе.

Отчет состоит из первичных документов ТСЖ «Боровское 20-1» за 2020 год и подтверждает указанную выше сумму расхода.

По результатам проверки Ревизионная комиссия ТСЖ «Боровское 20-1» единогласно заключила, что Отчёт о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2020 года на общую сумму расхода 11 389 246 руб.10 коп, является достоверным во всех составляющих его частях без каких-либо изъятий и исключений, а суммы:

1. Расход в размере 11 389 246 руб.10 коп. является фактической суммой расхода ТСЖ «Боровское 20-1» за 2020 год:
 - 1.1. фактически израсходовано 8 026 127 руб. 33 коп. по смете доходов и расходов на управление домом и содержание общего имущества;
 - 1.2. фактически израсходовано 2 936 640 руб. 00 коп. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы;
 - 1.3. Претензионная работа на сумму 426 478 руб. 77 коп.
2. Доход в размере 311 762 руб. 67 коп. (за вычетом налога на доходы 6%) является доходом от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2020 год.
3. Оставшаяся сумма по статье 01.02.15 « Оплата коммунального ресурса (ХВС, ГВС и водоотвед.) на содержание общего имущества (КР на СОИ) » в размере

1 053 961 руб. 23 коп. и не довыполненная сумма по Смете 2020 г. 298 110 руб.67 коп подлежит возврату собственникам либо иному использованию по решению Общего собрания членов ТСЖ «Боровское 20-1». Возврат либо иное использование вышеуказанной суммы: 1 352 071 руб. 90 коп. возможен только при исполнении ранее принятых судебных решений по долгам собственников на сумму 1 900 032 руб. 80 коп. либо исполнения собственниками своих платёжных обязательств перед ТСЖ «Боровское 20-1» на сумму 2 055 440 руб. 97 коп.

В связи с вышеизложенным, Ревизионная комиссия ТСЖ «Боровское 20-1» рекомендует членам ТСЖ «Боровское 20-1» и общему собранию членов ТСЖ «Боровское 20-1» утвердить Отчёт о выполнении Плана о финансовой деятельности (сметы) ТСЖ «Боровское 20-1» на 2020 год, на общую сумму 11 389 246 руб.10 коп:

1. фактически израсходовано 8 026 127 руб. 33 коп. по смете доходов и расходов на управление домом и содержание общего имущества;
2. фактически израсходовано 2 936 640 руб. 00 коп. на оплату дежурным по подъездам, включая налоги и обязательные страховые взносы;
3. Претензионная работа по КР на СОИ 426 478 руб. 77 коп.

Доход в размере 311 762 руб. 67 коп. является доходом от коммерческой деятельности ТСЖ «Боровское 20-1» за 2020 год, состоящим из первичных документов ТСЖ «Боровское 20-1» за 2020 год, подтверждающих указанные выше суммы за 2020 год.

Председатель
Ревизионной комиссии
ТСЖ «Боровское 20-1»  А.К. Волков

Член
Ревизионной комиссии
ТСЖ «Боровское 20-1»  Н.Н. Долотова

